

Mye å gjøre for jordskifteretten



Karl Wilhelm Botmark (f.v.), Ann Lagesen, Torgeir Ravn og Karl Laurits Olsen ved Lofoten og Vesterålen jordskifterett har nok å holde på med.

(Foto: Inger Merete Elven)

SORTLAND: 2011 var preget av stor etterspørsel etter tjenestene til Lofoten og Vesterålen jordskifterett, samtidig som man har vært færre ansatte.

INGER MERETE ELVEN
inger@blv.no

Ved kontoret til Lofoten og Vesterålen jordskifterett på Sortland er man nå fire ansatte, etter at en dommerfullmektig sluttet i løpet av fjoråret.

I løpet av august håper man å få ei ny dommerstilling på plass, med Lofoten, Vesterålen, Harstad og Ofoten som ansvarsområder. Vedkommende vil få kontorsted enten på Sortland eller i Harstad.

Avtale med Harstad

I 2011 inngikk jordskifteretten for Lofoten og Vesterålen en samhandlingsavtale med jordskifteretten i Harstad, der kontroller i Harstad har ansvaret

for å styre ressursene mest mulig effektivt for begge kontorene.

– Avtalen innebærer et tettere samarbeid, som vi også håper skal ha god effekt på kompetanseutviklinga, og at vi skal få mest mulig effektiv saks- gang, sier jordskifterettsleder Karl Wilhelm Botmark.

29 nye saker

Lofoten og Vesterålen jordskifterett fikk i løpet av fjoråret inn 29 nye saker til behandling, og 14 saker ble avsluttet. Året før ble 17 saker avsluttet, og 25 saker kom inn.

– Noe av årsaken til at antallet avsluttede saker ikke ble høyere i fjor, var at kontorleder i Harstad hadde permisjon deler av året og at vår dommerfullmektig gikk over i annen jobb.

Per tiden har jordskifteretten i overkant av 50 saker som er inne i systemet, som foreløpig ikke er avsluttet.

Stor etterspørsel

– 2011 var preget av stor etterspørsel etter våre tjenester, og saksantallet har økt de siste to årene. Men ressursene er begrenset, selv om vi har inngått samhandlingsavtalen med Harstad, sier Botmark.

I løpet av dette året, dersom ny dommer og ekstra saksbehandler tilsettes, blir man 11 ansatte i de to jordskifteregionene.

– Hva er vanlig saksbehandlingstid?

– Problemet er at det ikke finnes en vanlig sak. Vi jobber for at saksbehandlingstida skal bli raskere. Vi er under et visst press for å få gjort mest mulig, og folk skal ikke vente altfor lenge for å få sakene sine behandlet.

Grenser og deling

Jordskifteretten bruker mest tid på grensegangssaker og delingssaker, samt saker som gjelder fastsetting av rettigheter og organisering av bruken av eien-

dommer, for eksempel hvem som skal ha rett til å bruke en privat vei.

I løpet av fjoråret var en omfattende grensegangssak på Romset i Øksnes den saken som var aller mest ressurskrevende.

– 20 eiendommer er blitt merket og målt. Her hadde folk festetomter, som gjorde at de fikk trøbbel med å få lån. Oppmålingen sendes nå til tinglysning, med mål om at innbyggerne på Romset skal få eiendomsrett til sine eiendommer.

Botmark regner med at saken i Øksnes kan bli avsluttet i løpet av det neste halvåret.

Lavterskel-tjenste

Han er glad for at det er travle tider på kontoret.

– Vi har kanskje kommet litt bedre fram i lyset, og flere vet hva vi kan bidra med. I enkelte av tilfellene klarer folk å løse sakene sine selv, bare ved å få litt rettleiding.

Ikke alle henvendelsene fø-

rer til at vi må opprette en sak.

– Vi er opptatt av at hvem som helst skal kunne ta kontakt med oss, og få et fornuftig svar, sier Botmark.

Jordskifteretten

- Jordskifteretten er en særdomstol for å håndtere saker for eiendommer som det er vanskelig å utnytte på tjenlig måte.
- Jordskiftedomstolen arbeider med saker hjemlet i jordskifteloven.
- Arbeidsoppgavene er i hovedsak omforming av eiendommer, tilrettelegging for samarbeid på tvers av eiendomsgrenser, klarlegging av rettsforhold til fast eiendom, fastlegging av eiendomsgrenser og ulike skjønn.

(domstol.no)

DITT DRØMMEHUS?



Katalogtype: Nordal



Katalogtype: Froen

BESTILL
KATALOG

Se mer på www.blink-hus.no



BLINK
HUS

www.nordteam.no

Vesterålsgt. 92 - Sortland
Tlf. 905 66 860
tore@nordteam.no