|  |
| --- |
| **Krav om sak for jordskifteretten** |
| **1. Jordskifterett** |
| Navn på domstol |
|  |

NB! Les rettledningen før du fyller ut skjemaet.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Parter** Du må skrive opp alle som du mener saken angår. Er det for lite plass kan du legge ved eget ark. | | |
| Kommune: | | |
| Gnr./Bnr./Fnr. | Eier/Rettighetshaver | Postadresse |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **3. Kravet gjelder** Forklar hva saken gjelder og legg ved de dokument som har betydning for saken. Ved mangel på plass  kan du bruke eget ark. |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4. Virkemiddel** | | |
| 4.1 Jordskifte | | |
| Endring av eiendoms- eller bruksrettsforhold  Følgende virkemiddel kan brukes:   * Ny utforming av eiendom og alltidvarende bruksrett, § 3-4 * Skiping av sameie, § 3-5 * Oppløsning av sameie, § 3-6 * Deling av eiendom, § 3-7 | * Regler om sambruk (bruksordning), § 3-8 * Pålegg om felles tiltak, § 3-9 * Skiping eller endring av lag, § 3-10 * Avløsning, §§ 3-11 – 3-12 * Tiltaks- eller vernejordskifte § 3-2, jf. §1-3 | |
| 4.2 Rettsfastsetting – klarlegging av eiendoms-, bruksrettsforhold eller grenser | | |
| Rettsutgreiing, § 4-1 | | Grensefastsetting § 4-2 |
| 4.3 Skjønn | | |
| Skjønn etter friluftsloven, § 5-3 bokstav b  Skjønn etter oreigningsloven, § 5-3 bokstav c  Skjønn etter grannegjerdeloven, § 5-3 bokstav d  Skjønn etter beiteloven, § 5-3 bokstav e  Skjønn etter vegloven, § 5-3 bokstav f  Skjønn etter servituttloven, § 5-3 bokstav g  Skjønn etter kulturminneloven, § 5-3 bokstav h  Avtaleskjønn § 5-5 | | Skjønn etter lov om løysingsrettar, § 5-3 bokstav i  Skjønn etter vannressursloven, § 5-3 bokstav j  Skjønn etter borettslagsloven, § 5-3 bokstav k  Skjønn etter ekomloven, § 5-3 bokstav l  Skjønn etter matrikkelloven, § 5-3 bokstav m  Skjønn etter reindriftsloven § 5-3 bokstav n  Skjønn etter plan- og bygningsloven § 5-3 bokstav o  Andre skjønn, se kapittel 5 i jordskiftelova |
| 4.4 Planskapt netto verdiøkning | | |
| Fordeling av planskapt netto verdiøkning, §§ 3-30 – 3-32 | |  |
| 4.5 Gjenåpning | | |
| Gjenåpning, § 8-14 | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Rettens sammensetting** | |
| Jordskifte eller rettsfastsetting | Skjønn |
| Hovedregelen er jordskiftedommeren som enedommer. Ønsker du at jordskifteretten i tillegg skal settes med to meddommere, sett kryss nedenfor.  En jordskiftedommer og to meddommere | Jeg ønsker skjønnsretten sammensatt slik (det vanlige i skjønn  ved jordskifteretten er to skjønnsmedlemmer)  En skjønnsstyrer og to skjønnsmedlemmer  En skjønnsstyrer og fire skjønnsmedlemmer |

|  |
| --- |
| **6. Rettsmekling (gjelder for rettsfastsetting og skjønn)** |
| Jeg ønsker at jordskifteretten gjennomfører rettsmekling |

|  |
| --- |
| **7. Vedlegg** |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8. Underskrift** Den eller de som krever saken må underskrive. Er det for lite plass kan du legge ved eget ark. | | | |
| Dato | Gnr/Bnr/Fnr | Navn (underskrift) | |
|  |  |  | |
| Epost | | | Telefon |
|  | | |  |
| **8. Underskrift** Den eller de som krever saken må underskrive. Er det for lite plass kan du legge ved eget ark. | | | |
| Dato | Gnr/Bnr/Fnr | Navn (underskrift) | |
|  |  |  | |
| Epost | | | Telefon |
|  | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8. Underskrift** Den eller de som krever saken må underskrive. Er det for lite plass kan du legge ved eget ark. | | | |
| Dato | Gnr/Bnr/Fnr | Navn (underskrift) | |
|  |  |  | |
| Epost | | | Telefon |
|  | | |  |