

NOTAT

Kristian Noer
JORDSKIFTERETTENE
Landskonsulent skog/veg

Våler, 26. mars, 2025

Oppdatering av gjennomførte tiltak, Elverum Nordøst

Bakgrunn

Det er krevd jordskifte i Elverum kommune, øst for Julussa, nord for Trysilvegen. Alt areal innenfor geografien i tillegg til en del «satellitter» på utsiden er del av skiftet. Dog ikke med Skavhaugen Gårds legat.

I forbindelse med skiftet skal alle arealene og andre verdielementer verdsettes. For verdsetting av skogen vil jordskifteretten bygge på et nyetablert datasett for skogens egenskaper basert på laserscanning og ortofotografering fra 2016/2017. Slik vil alle parter ha et likt datautgangspunkt.

I varierende grad er skogbruksplanene i området oppdatert med gjennomførte tiltak. Denne veilederen er ment å gi råd til hvordan du skal gå fram for å få oppdatert skogdataene dine med de tiltakene som er utført siden skogdataene ble etablert. De biologiske endringene som for eksempel tilvekst er det ikke nødvendig å ta hensyn til – det tar vi ansvar for.

Til oppdateringen av gjennomførte tiltak er det etablert en felles **innsynsbruker** i Allma slik at informasjonen til partene blir så tilgjengelig som mulig. Innsynsbrukeren fungerer som en internettløsning på PC/MAC, og som en App på mobile enheter som telefoner og nettbrett. Søk opp Allma på App Store eller Google Play, og installer. Løsningen – både på nett og på mobil er gratis for partene i skiftefeltet.

Lenke til nettløsningen; www.allma.no → Logg inn → Glommen Mjøsen Skog

Du skal nå legge inn et brukernavn og passord. Dette er sendt alle partene enten digitalt i aktørportalen eller pr brev 28.03.25. Dersom du ikke finner brukernavn og passord i dine dokumenter – ta kontakt med jordskifteretten!

I menyen i Allma ligger det en brukerveiledning for den ordinære Allma-brukeren. Den løsningen vi gir dere er imidlertid en innsynsløsning, slik at muligheten til å redigere bestandsinformasjon, tiltak osv vil ikke gjelde for denne fellesbrukeren.

Etter innlogging trykker du på «Kart». Løsningen viser alle eiendommer, teiger og bestand i hele skiftefeltet så fremt det faktisk finnes data. I kartoversikten er det veldig mye informasjon, så når du skal finne egen eiendom anbefaler vi at du starter «langt ute» med lav zoom, og så zoomer deg inn

mot den aktuelle teigen. Vær oppmerksom på at det kan være noe treghet i opplasting av så store mengder kartdata.

Hvordan du skal gå fram for å oppdatere dine skogdata er avhengig av flere forhold;

- Er du Allma-bruker?
- Er du leverandør/kunde av Glommen Mjøsen Skog?

[Jeg er kunde/leverandør til Glommen Mjøsen, og Allma-bruker](#)

Bruk din egen Allma-bruker når du oppdaterer

De tiltak som er gjennomført etter 2015, der du har brukt Glommen Mjøsen er allerede oppdatert gjennom GM Skogs egne rutiner. Kontroller egen eiendom for eventuelle feil, og gi tilbakemelding om noe dukker opp.

[Jeg er Allma-bruker, men ikke leverandør/kunde til Glommen Mjøsen](#)

Bruk din egen Allma-bruker når du oppdaterer

Dersom du har meldt inn gjennomførte tiltak gjennom årene til Glommen Mjøsen er disse oppdatert. Sjekk eiendommen til for eventuelle feil, og meld inn avvik.

Dersom du ikke har meldt inn tiltak til Glommen Mjøsen må du, eventuelt sammen med samarbeidspartneren din (Nortømmer, SB-Skog, Stora Enso eller andre) kartfeste og melde inn gjennomførte tiltak i din egen Allma-bruker. For aktuelle bestand legger du da inn tiltak, marker som «gjennomført» med riktig tidspunkt og legg eventuelt inn en kommentar.

[Jeg er ikke Allma-bruker, men er leverandør/kunde av Glommen Mjøsen Skog](#)

Bruk den nye, felles innsynsløsningen for Allma når du kartlegger status på egen eiendom.

De tiltak som er gjennomført etter ca 2015, der du har brukt Glommen Mjøsen er normalt oppdatert. Eventuelle tiltak du har gjort selv, eller du har brukt andre leverandører vil ikke være oppdatert. Det kan også være lurt å kontrollere de bestandene du har gjort tiltak i der Glommen Mjøsen har utført oppdraget. I dette tilfellet – du er ikke Allma-bruker, men er kunde/leverandør til Glommen Mjøsen anbefaler vi altså at du går inn i fellesbrukeren og sjekker status på de bestandene det er gjort tiltak på de siste årene.

[Jeg er ikke Allma-bruker, og er leverandør/kunde til andre enn Glommen Mjøsen Skog](#)

Bruk den nye, felles innsynsløsningen for Allma når du kartlegger status på egen eiendom.

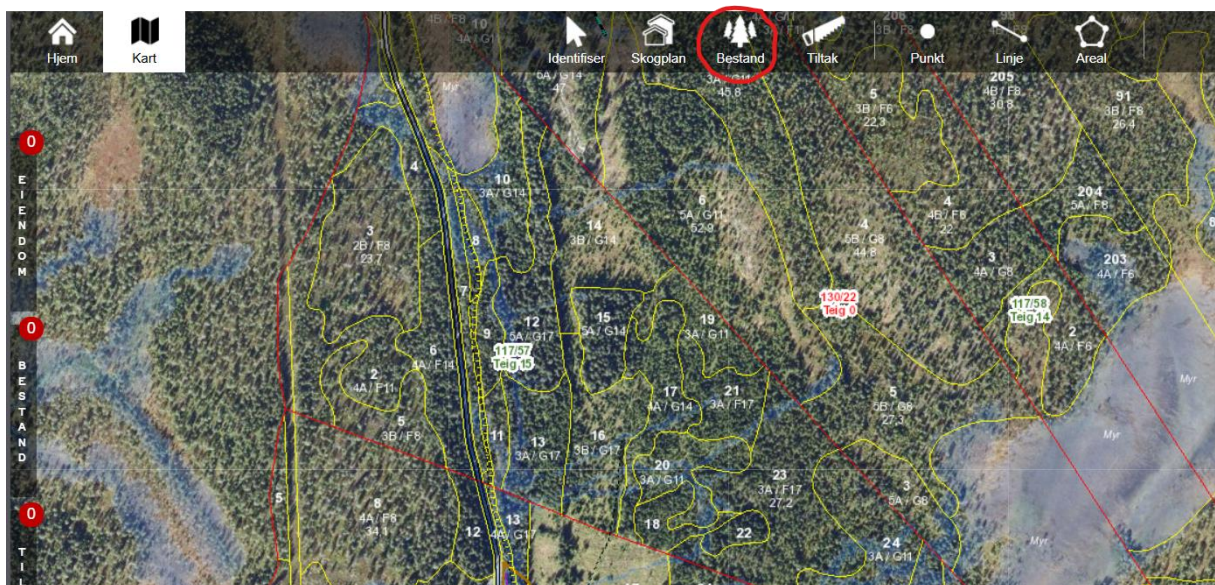
I dette tilfelle anbefaler vi at du tar kontakt med din samarbeidspartner, og at dere sammen går gjennom de tiltakene dere mener å ha gjennomført. Sjekk mot de bestandsdataene som ligger i innsynsløsningen.

Hvordan skal melding om endring i bestandsdata skje, dersom du bruker fellesløsningen?

Dersom du ikke er Allma-bruker i dag skal du bruke den felles innsynsløsningen, gjerne i kombinasjon med et eiendomssøk på gardskart.nibio.no. Du kan også søke opp din egen eiendom i fellesbrukeren, men det krever litt arbeid for å sortere ut korrekte gårds- og bruksnumre.

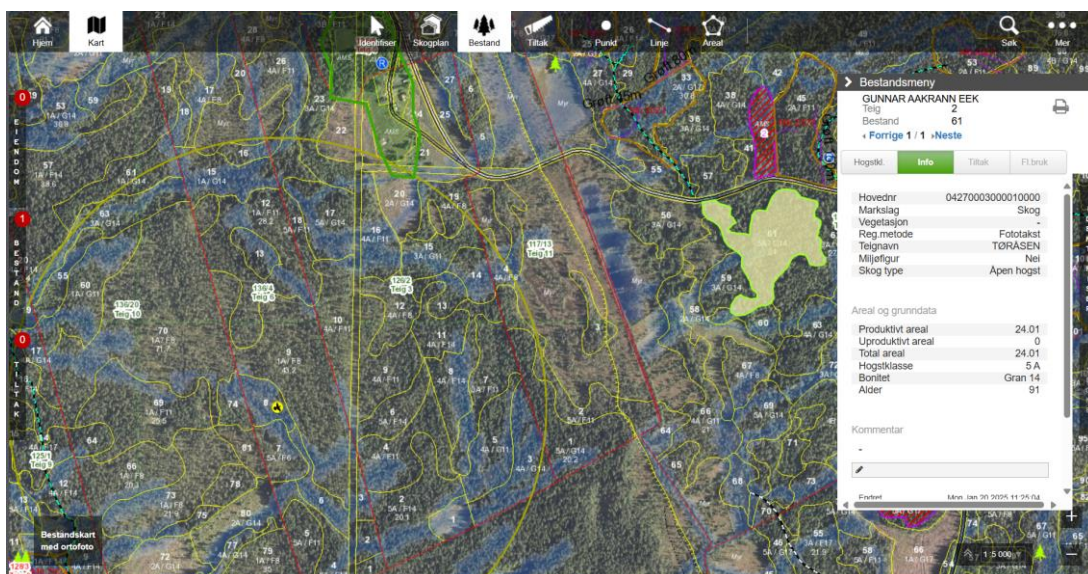
Finn din(e) egne teiger i fellesbrukeren, og marker enkeltbestand i kartet etter å ha trykket på «bestand» øverst i bildet.

Se karteksempelet nedenfor;



Du får da opp bestandsinformasjon i «info-flisa» i høyre bildekant. Ved å klikke på «info» får du opp detaljert informasjon om bestandet fordelt på fire faner – Hogstkl – Info – Tiltak og Fl.bruk.

Etter at du har sjekket ett bestand anbefaler vi at dere trykker på «Søk» øverst til høyre, og deretter «Tøm søk og utvalg» slik at du unngår å få flere bestand samtidig i søkesekken.



Her ser vi at det er markert et bestand i som er registrert som hkl 5, men la oss for eksempelets skyld si at dette bestandet ble avvirket i 2020.

Når du skal gi melding til Glommen Mjøsens planavdeling om at dette skal oppdateres legger du inn følgende informasjon fra kartet over;

Skogeier; Gunnar Aakrann Eek
Gårds og bruksnr; 30/1
Teig nummer; 2
Bestand nr; 61
Tiltak; Sluttavvirket 2018, markberedt og plantet 2019, Hkl 2.

Dersom det er gjort tiltak bare i deler av bestandet; Ta enten en skjermdump av kartet, eller skriv ut kartet og tegn på hvor det er gjort hvilke tiltak. Et tips dersom du skal ta en skjermdump er at det er minst like enkelt på en mobil/nettbrett som på en PC.

Melding om utførte tiltak sendes på epost til

rg@glommen-mjosen.no

Merk gjerne eposten med «Tiltak» og skogeiernavn i Emne-feltet.

Jeg har en annen løsning, for eksempel PAN, og denne er oppdatert

Her vil det være mulig å konvertere dataene fra PAN inn i Allma-løsningen. Gi melding på eposten over (rg@glommen-mjosen.no) om at dette er din situasjon.

Hvilke tiltak?

For jordskifterettens bruk er det åpenbart mest viktig at utførte sluttavvirkninger er oppdatert. Tynninger påvirker verdiene i skiftefeltet noe. I verdsettingsverktøyet vårt analyseres også behov for ungskogpleie som et kostnadselement, slik at der dette allerede er gjort vil eiendommen få en for lav verdi der skogdataene ikke er oppdatert. Foryngelse må også legges inn, slik at bestandet i tillegg til en grunnverdi også får en venteverdi med utgangspunkt i at det faktisk står trær på arealet i dag.

Jordskifteretten, sammen med Glommen Mjøsen, analyserer satellittdata der åpne hogster framkommer. Vi klarer imidlertid ikke å ta ut tynninger, ungskogpleie eller foryngelsesstatus på disse arealene. Vi ønsker derfor at dere legger inn alle tiltak som er gjennomført – også sluttavvirkninger.

Det er bare bestand med feil status eller tiltaksliste som skal oppdateres. Dersom du har avvirket et bestand, og det allerede er oppdatert med riktig hogstklasse i fellesbrukeren skal du **ikke** melde inn dette tiltaket.

Hvorfor skal vi gjøre dette?

Ved arealbytte er det viktig at verdiene på begge sider av et skifte er så korrekte som mulig. Det sier seg selv at vi får det mest mulig korrekte resultatet dersom alle gjennomførte tiltak i skiftefeltet er

oppdatert i skogdataene før vi i jordskifteretten begynner vårt verdsettingsarbeid. Dette er den åpenbare begrunnelsen.

Så vil skogeierne i området etter skiftet få utformet ny eiendom, der noen av dere har skogbruksplaner, andre ikke. For at de som har skogbruksplaner skal få utarbeidet nye planer på et mest mulig korrekt og kostnadseffektivt grunnlag er det viktig at tiltak meldes inn. Det samme gjelder for parter som ikke har skogbruksplaner eller har gamle planer i dag, men som ønsker en plan etter at ny eiendom er utformet.

Videre prosess, skogdata

Etter at alle tiltak er oppdatert vil vi gjennomføre en verdsetting, og begynne arbeidet med et forslag til skifteløsning. Løsningen blir presentert for partene så snart som mulig, og slik at dere har mulighet til å befare nye arealer på barmark. Den felles Allma-brukeren vil være tilgjengelig gjennom hele skifteprosessen, slik at det vil være mulig å bruke denne ved befaring av ny eiendom. Det vil da være praktisk også for de partene som har egen Allma-bruker i dag.

Dersom du oppdager avvik i skogdata på arealer du er ment å skulle overta vil det fortsatt være mulig å gi melding om dette etter at forslaget til skifteløsning er sendt ut, slik at verdsettingen blir så korrekt som mulig.

Det kan være krevende å navigere både i en digital skogbruksplanverden, og også fysisk i skogen. Særlig fellesbrukeren inneholder svært mye data, og kartet blir fort litt uoversiktlig. Dersom du har behov for bistand anbefaler vi som sagt at dere tar kontakt med deres samarbeidspartner på skogbruket, men vi bistår også gjerne dersom det er behov for det. Ta eventuelt kontakt med undertegnede på kristian.martin.noer@domstol.no eller på mobil 918 51 009.

Lykke til!

Kristian Noer
Fagansvarlig Skog
Østre Innlandet jordskifterett