



VESTRE VIKEN JORDSKIFTERETT

Dok 442

RETTSBOK FRA BEFARNINGER 10.09.2024 – 30.10.2024

Møtedager:	Se nedenfor
Sted:	på eiendommene
Sak:	23-069251RFA-JVVI/JDRA Nordre Tyrifjorden og Storelva naturreservat
Saken gjelder:	Grensefastsetting offentlig regulering av eierrådighet
Dommer:	Jordskiftdommer Aasmund Berg
Teknisk utreder:	Overingeniør Kourosh Ghasemi Overingeniør Elias Hansen
Protokollfører:	Dommeren
Saken er krevd av:	Miljødirektoratet og Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus
Til behandling:	Merking og innmåling av eiendomsgrenser og vernegrenser i henhold til kjøreplan.

Partene ble høsten 2024 innkalt til puljevise befaringer. Det lages en samlet rettsbok for alle befaringene med korte oppsummeringer fra hver dag.

Hver og en part må ha fokus på egen eiendom gjennom saken slik at alle detaljer blir riktig.

Tirsdag 10. september – Lamyra, Froksmoen

Gnr.	Bnr.	Eier(e)	Oppmøte kl.	Oppmøte sted:
180	1	Beate Moe Haugen	9.00	Tunet til Moe Haugen, Jørgen Moes vei 115
3	1	Nils Ivar Frog	12.00	Froksmoen 29
3	3	Ole Einar Gjerde	12.00	Froksmoen 29
3	26, 29	Gunnar Bay	12.00	Froksmoen 29
3	28	Birger Halvdan Kristiansen	12.00	Froksmoen 29
3	62	Rune Larsen Ann-Kristin Larsen	12.00	Froksmoen 29
		Statsforvalteren		

Kl. 9.00 møtte Beate Moe Haugen, overingeniør Elias Hansen, overingeniør Kourosh Ghasemi og jordskiftedommer Berg.

Eiendomsgrense mot gnr. 3 bnr. 3 i Ringerike og kommunegrense ble gått opp etter jordskiftesak 9/1973. Eiendomsgrense ned mot Mostjern ble målt inn på nytt. Fra 0 til 7 meter avvik mellom grensemerker og matrikkelkart.

Vernegrense på vestre og søndre side av Mosmyra ble merket og målt. Resten av grensene som berører Moe Haugen avtales gjennomført på senere tidspunkt.

Moe Haugen fratrådte ca. kl. 11.50.

Kl. 12.15 møtte Ole Gjerde, Gunnar Bay, Rune Larsen og Ann-Kristin Larsen i tillegg til rettens medlemmer for vernegrense mot Lamyra.

Jordskiftedommeren innleder og redegjorde for dagens program.

Gnr. 3 bnr. 28: Grensebolter mot gnr. 3 bnr. 3 funnet og målt inn. Uklart om vernegrense følger eiendomsgrense eller ikke. Sjekkes av dommer med Statsforvalteren ved Engen.

Gnr. 3 bnr. 26 og 29: Eier ser på 26 og 29 som en eiendom. Jordskiftedommer anbefaler grunneier å avklare om det er to eller en eiendom. Er det to bør de måles inn hver for seg. Er det en bør de sammenslåes.

Enkelte grensebolter mot gnr. 3 bnr. 3 funnet og målt inn. Uklart om vernegrense følger eiendomsgrense eller ikke. Sjekkes av dommer med Statsforvalteren ved Engen.

Gnr. 3 bnr. 62: Uklare grenser og uklart om eiendommen egentlig er berørt av vernet. Det ble brukt tid på å stramme opp grensene og det ble målt inn et forslag som partene må ta stilling til. Grense mot gnr. 3 bnr. 1 ble også målt inn fra sak 9/1973. Partene forhører seg med Nils Ivar Frog om det som ble målt og stukket ut kan aksepteres. Det gis tilbakemelding til retten.

Larsen og Bay fratrådte ca. kl. 14.50.

Gnr. 3 bnr. 3: Grenser til eiendommene over og fikk målt inn flere grensemerker. Grense mot gnr. 41 bnr. 1, tidligere gnr. 3 bnr. 27 (Frøen) ble målt inn. Vernegrense merket og målt 3 meter fra jordekant.

Ca. kl. 15.10 tilkom Christopher Hals Gylseth og Siri Bergløff Berrefjord for gnr. 3 bnr. 4 etter avtale med jordskiftedommeren. Et punkt i eiendomsgrense mot gnr. 41 bnr. 1, Frøen påvist og målt inn. Vernegrense og eiendomsgrense ut mot fylkesveien og mot gnr. 3 bnr. 3 ble merket og målt inn. Deler av grensen var merket.

Gjerde og Gylseth ble enige om merking av tre eiendomsgrensepunkter i samsvar med matrikkelen. Det var ikke mulig å finne grensemerker fra sak 9/1973.

Ca. kl. 16.15 fratrådte Gjerde, Gylseth og Berrefjord.

Oppsummert viser dagens gjennomgang flere unøyaktigheter i matrikkelkartet. Det er flere uavklarte forhold som drøftes med parter og befares på nytt. Innmåling vil være enklere og gå raskere med mindre løv på trærne.

Retten hevet på Lamyra 10.09.2024. Aasmund Berg, jordskiftedommer.

Torsdag 12. september «Askveien» og Starrenga

Gnr.	Bnr.	Eier(e)	Oppmøte kl.	Oppmøte sted:
81	1	Arne Gabriel Opsahl	Fra 09.00	På eiendommene
81	2	Skjærdalen Eiendom AS	Fra 09.00	På eiendommene
81	42	Gerd Kjekshus Per Martin Kjekshus	Fra 09.00	På eiendommene
81	82	Dyrebeskyttelsen Ringerike	Fra 09.00	På eiendommene
80	16	Gudrun Muggerud Erik Muggerud Kirsten Sofie Muggerud	Fra 09.00	På eiendommene
80	37	Torkild Frøhaug	Fra 09.00	På eiendommene
80	1	Amund Bang Skaug	Fra 09.00	På eiendommene
80	27	Anne-Lise Smedberg Wiggo Smedberg	Fra 09.00	På eiendommene
80	3, 4, 14	Anders Lerberg Kopstad	Fra 09.00	På eiendommene
80	131	Sverre Bergli	Fra 09.00	På eiendommene
78	1	Fredrik Clarin Løvenskiold	Ca. 13.00	På eiendommene
79	1	Arne Gabriel Opsahl	Ca. 13.00	På eiendommene
		Statsforvalteren		

Overingeniør Elias Hansen, overingeniør Kourosh Ghasemi og jordskiftedommer Berg startet befaringen ved Askveien 256 og gikk over eiendomsgrenser og vernegrenser for de involverte eiendommene.

Ved Askveien 256 møtte Christopher Melbye for Skjærdalen Eiendom AS og Torkild Frøhaug.

Dyrebeskyttelsen Ringerike og Opsahl hadde meldt forfall til dagens møte.

Vernegrensepunkt plassert på eiendomsgrensen mellom **gnr. 81 bnr. 2** og **gnr. 81 bnr. 42**. fra matrikkelen. Matrikkelgrense kontrollert ved eksisterende grensemerke og var nøyaktig. Vannstand 1,3 meter over normalen gjorde det vanskelig å merke alle punkt. Melbye fratrådte.

Ved gnr. 81 bnr. 82 var det mye vann og ikke mulig å merke.

Ved gnr. 80 bnr. 16 og gnr. 80 bnr. 37 deltok Erik Johan Muggerud for Kirsten Sofie Muggerud, Torkild Frøhaug og Erik Muggerud. Det var for mye vann til å merke vernegrensen. Partene har ulik oppfatning om hvor grensen går mellom bnr. 16 og 37. Eiere av bnr. 16 mener grensen følger nordre avgrensning av gnr. 80 bnr. 42 og fortsetter i samme retning ut i fjorden. Anneks på bnr. 42 anses å være bygd noe over eiendomsgrensen mot bnr. 37.

Retten oppfordret partene til å finne målebrev eller skylddeling for gnr. 80 bnr. 42. Eiendommen kan være etablert i 1934. Eldre kart kan også belyse grensene. Retten kommer tilbake til partene for å få en avklaring. Vernegrense ikke omdiskutert. Erik og Erik Johan Muggerud fratrådte.

Retten forflyttet seg til området utenfor **gnr. 80 bnr. 40**. Her deltok følgende: Torkild Frøhaug, Lars Andreas Volden, Ole Jakob Volden, Anne Lise Smedberg, Jan Ødegård, Amund Bang Skaug, Grethe Skaug.

Bnr. 40 har ikke vært kalt inn, men har meldt seg. Volden mener at eiendommen går ut i Tyrifjorden og at matrikkelkartet ikke gjengir riktig. Det ble fremlagt målebrev med «Tyrifjorden» i øst. Eiendommen skal være etablert fra bnr. 17 i 1932, mens fremlagt målebrev er fra en oppmåling i 1974. Det fremsto klart på befaringshvem som har brukt arealet som på kart fremstår som del av gnr. 80 bnr. 1. Arealet er bebygd med blant annet et større båthus. Familien Volden skal ha vært på eiendommen siden 1938.

Partene Volden og Skaug bør undersøke stiftelsesdokumentene og ta stilling til hva de mener er utstrekningen til gnr. 80 bnr. 40 slik at dette blir avklart. En slik avklaring vil også avklare hvilke eiendommer som berøres av vernegrensen.

Ut i fra målebrevet over gnr. 80 bnr. 40 og to påviste grensebolter ble eiendommens grense mot sør rekonstruert. Nytt grensemerke satt ned i grense mot gnr. 80 bnr. 37. Retten oppfattet partene som enige om den innmålte grensen.

Skaug, Volden, Frøhaug fratrådte.

Gnr. 80 bnr. 27: Eiendomsgrenser av god kvalitet etter tidligere målinger. Dommer tok kontakt med Engen hos Statsforvalteren om vernegrense i forhold til eiendomsgrense. For dommer fremstår det hensiktsmessig å knytte vernegrensen til eiendomsgrensen for denne eiendommen. Avklares med Statsforvalter senere. Smedberg og Ødegård fratrådte.

Gnr. 80 bnr. 3: Vernegrense målt og merket i samsvar med eiendomsgrense. Tidligere sak for jordskifteretten og koordinater brukes. Det ble kontrollert at vernegrense ligger minst 3 meter utenfor kanten av dyrket mark. Eier Anders Lerberg Kopstad deltok.

Gnr. 80 bnr. 131: Kontroll av at vernegrense ligger minst 3 meter utenfor kanten av dyrket mark. Grense merket med grensemerker.

Gnr. 78 bnr. 1: Fredrik Løvenskiold deltok fra kl. 13.00. Vernegrensen havnet i en opparbeidet vei som går ned til elven. Det ble gjort justeringer og forslaget legges frem for Statsforvalteren. Mye vann ved elven og sluttpunkt kunne ikke merkes. Løvenskiold opplyste at det står merke ved elven fra før. Løvenskiold ønsket avklaring av grenser ut i vassdrag. Løvenskiold fratrådte.

Gnr. 79 bnr. 1: Opsahl hadde meldt forfall. Et grensemerke/vernemerke funnet i grensen mot gnr. 78 bnr. 13. Grensepunkt i samsvar med matrikkel. Vernegrense knyttes til dette punkt. Øvrige punkter langs elven var ikke mulig å merke eller måle inn. Høy vannstand og tett vegetasjon gjorde merking umulig.

Retten hevet på Starrenga 12.09.2024 kl. 15.30. Aasmund Berg, jordskiftedommer.

Torsdag 19. september - Mælingen

Gnr.	Bnr.	Eier(e)	Oppmøte kl.	Oppmøte sted:
1	41	Erlend Ranestad Eggen Sunniva Ranestad Eggen	9.00	Mælingen 102
43	2	Grete Antonsen	10.00	Mælingen 110 (hos Frogh Hansen)
3	9 22	Tore Strande	10.00	Mælingen 110
3	12	Dag Martin Herrman	10.00	Mælingen 110
3	14	Jan Frogh Hansen	10.00	Mælingen 110
3	15	Ole Richard Mælingen	10.00	Mælingen 110
3	97	Brita Ragnhild Mykleseth Hanssen	10.00	Mælingen 110
3	23 128	Pål Heimdal	10.00	Mælingen 110
3	5	Signe Henny Weisten Arild Weisten	14.00	Busundveien 91 (hos Arnesen)
3	9	Tore Strande	14.00	Busundveien 91
3	39	Olav Kristian Døssland	14.00	Busundveien 91
3	89	Frode Arnesen Sangkhom Arnesen	14.00	Busundveien 91
		Statsforvalteren	10.00	Mælingen 110
		Nye veier	10.00	Mælingen 110

Overingeniør Elias Hansen, overingeniør Kourosh Ghasemi og jordskiftedommer Berg startet befaringen ved gnr. 1 bnr. 41 kl. 9.00 sammen med Erland Eggen. Elise Fjellberg fra Statsforvalteren deltok. Vernegrense følger eiendomsgrenser. Høy vannstand gjorde det vanskelig å merket ytterligere. Kl. 09.30 fratrådte Eggen.

Kl. 10.00 møtte følgende på tunet til gnr. 3 bnr. 14: Jan Frogh Hansen, Pål Hansen, Dag Martin Hermann, Gunnar Antonsen for Grete Antonsen, Jørn M. Hanssen for Brita Ragnhild Hanssen.

Det ble laget plan for befaringen. Det ble avklart at grense for vern noen steder følger eiendomsgrenser fastsatt i sak 0600-2010-0006 Hengslet. Forslag til grenser i vann ble tegnet inn på kart og tas med videre i prosessen.

Gnr. 3 bnr. 14: Vernegrense på jordet kunne ikke merkes pga høy vannstand. Gjøres av retten senere. Vernegrense legges i eiendomsgrensen mot gnr. 3 bnr. 9, men det er gjort kontroll slik at vernegrensen er minst 3 meter fra kant jorde hos gnr. 3 bnr. 9.

Gnr. 3 bnr. 97: Jørn Hanssen mente eiendomsgrense mot gnr. 3 bnr. 14 var blitt fastsatt feil i 2011. Dommer henviste til at eiendomsgrensen er rettskraftig og denne ikke kan gjøres om nå. Hanssen ønsket ikke at vernet skulle gå helt inn til eiendomsgrensen. At vernegrensen går inn til en eiendom har ingen betydning eller konsekvenser for gnr. 3 bnr. 97. Verken Fjellberg fra Statsforvalteren eller dommeren kan gjøre noen endringer på verneområdet slik Hanssen ønsket.

Gnr. 3 bnr. 12: Hermann hadde forslag til grenser i Synneren og dette tegnet dommer inn på kart. Eiendommens øvrige avgrensning var også tema og tas med i rettens forslag.

Frog Hansen, Pål Hansen og Jørn Hanssen fratrådte ca. 11.00.

Gnr. 43 bnr. 2: Vernegrense langs vei inn mot driftssenter ble merket og målt. Det er 3 – 5 meter fra kant vei og inn til vernegrense. Det gjør det mulig å rydde vegetasjon langs veien.

Etter lunsj fortsatte merking av vernet i nærheten av gnr. 42 bnr. 6 ved nordre enden av Mælingen. Retten hadde kontakt med eier av bnr. 6 som ikke er part i saken. Dette for å avklare eiendommens avgrensning. Det ble foretatt innmåling for senere opptegning av eiendommen dersom partene ønsker. Grensen kan merkes ved lavere vannstand.

Videre ble vernegrense i nærheten av gnr. 43 bnr. 13 merket og målt så langt det var mulig pga. vann. Ytterkant kan måles senere.

Ca. kl. 13.30 fratrådte Gunnar Antonsen.

Gnr. 3 bnr. 22 og gnr. 3 bnr. 21: Vernegrense er sammenfallende med eiendomsgrense. Dette ble merket og målt. I tillegg ble det tatt hensyn til reguleringsplan for E16 og Ringeriksbanen. Gnr. 3 bnr. 21 og Pia Frogh Mandt var ikke innkalt. Dette avklares med henne på senere befarings.

Kl. 14.30 møtte rettens medlemmer, Elise Fjellberg og Olav Døssland ved Busundveien 91. Eiendomsgrenser var tidligere kartlagt i en jordskiftesak. Grensemerker ble påvist. Døssland tok opp spørsmål om en rett til båtopplag han har på gnr. 3 bnr. 5. Dette er en rettighet nedtegnet i jordskiftesak 0600-1996-0010 Frok. Statsforvalter og jordskifterett følger opp.

Vernegrense ble merket så langt det var mulig, men flere punkter havnet i vann og kunne ikke merkes nå. Døssland fratrådte.

Kl. 15.15 tiltrådte Tore Strande. Han aksepterte et felles grensepunkt mellom sin eiendom gnr. 3 bnr. 9 og gnr. 3 bnr. 5 ved et stort furutre. Retten er usikker på nøyaktigheten på eiendomsgrensen og må kontrollere dette med eier av gnr. 3 bnr. 5, Weistein.

Videre ble øvrige vernegrense på gnr. 3 bnr. 9 merket. Tore Strande uttalte seg om grenser i vann. Dette var i samsvar med det Frog Hansen og Hermann uttalte tidligere på dagen. Strande og Fjellberg fratrådte.

Retten hevet 19.09.2024 kl. 15.50. Aasmund Berg, jordskiftedommer.

Tirsdag 15. oktober - Juvern og grense mot Storelva/Fylkesveien

Gnr.	Bnr.	Eier(e)	Oppmøte kl.	Oppmøte sted:
41 3	1 1 fnr. 4	Ole Peter Thingelstad	09.00 12.00	Froksmoen 2 (hos Pia Frog Mandt) Juerveien 17 (Kristoffersen)
3	3, 50, 116	Ole Einar Gjerde	09.00 12.00	Froksmoen 2 Juerveien 17
3	2	Jørn Magnus Kristoffersen Anna Linnea Strand	12.00	Juerveien 17
3	4	Christopher Karl Olav Hals Gylseth	09.00	Froksmoen 2
3	16	Pia Frog Mandt	09.00	Froksmoen 2
3	52	Diana Mandt Sølve Mandt	12.00	Juerveien 17
3	65, 109	Rujira Coles John Alexander Hunter Coles	12.00	Juerveien 17
3	99	Anna Linnea Strand Jørn Magnus Kristoffersen	12.00	Juerveien 17
3	1	Nils Ivar Frog	09.00 12.00	Froksmoen 2 Juerveien 17
		Statsforvalteren		

Til stede kl. 09.00:

Ole Petter Thingelstad, Ole Einar Gjerde, Christopher Hals Gylseth, Siri Bergløff Berrefjord, Nils Ivar Frog, Pia Frog Mandt, Rolf Lie.

Elise Fjellberg for Statsforvalteren.

Fra jordskifteretten møtte overingeniør Elias Hansen, overingeniør Kourosh Ghasemi og jordskiftedommer Berg.

Jordskiftedommeren innledet og redegjorde for plan for dagen, diverse kart og plan for videre arbeid med saken. Fokus på første del av dagen var grenser mellom eiendommene ut mot Storelva. Partene og retten gikk på befarings.

Grense mellom gnr. 41/1 og 42/81 ut mot Storelva ble fastsatt i jordskiftesak 0600-1995-0003 Norderhov Prestegård. Lie sa at grensen gikk ved det gamle fergeleiet. Det er gjennomført erverv til fylkesveien, men det legges til grunn at eiendomsretten til vassdrag er beholdt av grunneierne. Koordinater fra saken i 1995 ble stukket ut og etableres som grunnlag for grenser ut i vann. Merking avklares siden.

Grense mellom gnr. 41 bnr. 1 og gnr. 3 bnr. 16 ut mot Storelva ble fastsatt midt i elva under Osbrua. Grense videre inn mot Juveren tilpasses tidligere grenser fastsatt i jordskiftesak 9/1973 for Ringerike jordskifterett. Grense ble ikke merket da eiendom for fylkesveien går til vannkant på ca. 63 meter.

Grense mellom gnr. 3 bnr. 16 og gnr. 3 bnr. 4 ut mot Storelva ble fastsatt der hvor Frog Mandt har bygget en rampe for båtutsett. Gylseth er usikker på hva som har skjedd med

eiendomsrett i vassdraget etter erverv av grunn til fylkesvei. Dette må avklares med Buskerud fylkeskommune. Grense ikke merket da eiendom for fylkesveien går til vannkant på ca. 63 meter.

Grense mellom gnr. 3 bnr. 4 og gnr. 3 bnr. 3 ut mot Storelva ble fastsatt på grunnlag av klarlagt grense på motsatt side av veien. Grense ble ikke merket da eiendom for fylkesveien går til vannkant på ca. 63 meter.

Grense mellom gnr. 3 bnr. 3 og gnr. 3 bnr. 106 ut mot Storelva ble stukket ut og merket. Gnr. 3 bnr. 106 er ikke part i saken så langt og må inn som part med orientering om sak. Saga Næringsbygg AS er eier. Det må avklares om bnr. 106 går til vassdrag og hvilket standpunkt eiendommen har til grenser i vassdrag.

Eierne Lie, Thingelstad, Frog Mandt, Gylseth og Gjerde utalte alle at de mente eiendomsgrense i Storelva følger midtlinjen.

Kl. 10.30 fratrådte Gylseth, Berrefjord og Lie. Øvrige parter og retten tok lunsj hos Frog Mandt og planla resten av befaringen.

Thingelstad, Fjellberg og Ghasemi befarte og merket vernegrense for gnr. 41 bnr. 1 frem til grense mot gnr. 3 bnr. 3. Enkelte forslag til justering ble drøftet mellom Thingelstad og Fjellberg. Dette vurderes nærmere av Statsforvalteren/Miljødirektoratet og avklares senere.

Frog Mandt, Frog, Hansen og Berg befarte og merket vernegrense og eiendomsgrense som berører gnr. 3 bnr. 16 og gnr. 3 bnr. 1. Eldre grenser ble påvist. Noe usikkerhet om grene og retten fastsetter senere i samråd med partene. Frog Mandt fratrådte.

Kl. 12.15 møttes følgende på tunet til gnr. 3 bnr. 99: Ole Einar Gjerde, Nils Ivar Frog, Jørn Magnus Kristoffersen, Anna Linnea Strand, John Alexander Hunter Coles. Dommer Berg og ingeniør Hansen deltok.

Jordskiftedommeren redegjorde kort om saken for nye parter og plan for videre gjennomføring.

I tur og orden ble eiendomsgrenser for gnr. 3 bnr. 99, gnr. 3 bnr. 1, gnr. 3 bnr. 16, gnr. 3 bnr. 109, gnr. 3 bnr. 65, gnr. 3 bnr. 2 og gnr. 3 bnr. 52 påvist, klarlagt, merket og målt

Mange grensebolter fra jordskiftesak 0620-1973-0009 Frøk, ble funnet. Øvrige grensemarkering ble også brukt som utgangspunkt for ny merking og innmåling av fremtidige grenser. Partene var enige om de grensemerkinger som ble gjort. Retten må i ettertid vurdere innmålingene opp mot tidligere jordskiftesak og eventuelt komplettere målingene sammen med partene.

Vernegrense langs jordet på gnr. 3 bnr. 1 i nord mot Juveren må justeres da vernegrensen havnet på jordet. Retten la grensen ca. 3 meter utenfor jordet og merket på nytt med to merker.

For gnr. 3 bnr. 116 og gnr. 3 bnr. 65 er det sterkt ønske å flytte vernegrensen til kanten ut mot Juveren. Dette er tatt opp med Statsforvalteren og Fjellberg som avklarer før endelig kart lages.

Grense for gnr. 3 bnr. 2 og 99 mot gnr. 3 bnr. 1 langs vei ble merket og målt. Det gjenstår noen mindre avklaringer om vernegrense følger eiendomsgrensen i sin helhet heller ikke.

Grenser for festenummer 4 under gnr. 3 bnr. 1 ble merket og målt da den ikke hadde grenser i kart fra tidligere. Partene Thingelstad og Frog ble enige om fremtidige grenser. Tomten har ikke eiendomsrett i vassdrag.

Alle parter som møtte opp mente at deres eiendommer har eiendomsrett ut i Juveren. Endelig avklaring av grenser i Juveren avklares senere. Retten lager et forslag basert på innspill fra partene og ortofoto.

Kl. 16.10 ble dagens rettsmøte avsluttet. De parter som ikke allerede hadde fratrådt etter at egne eiendommer var målt opp og avklart, fratrådte.

Det avklares nye befaringer med blant annet Gjerde og Frog for grenser som ikke ble befart denne dagen.

Retten hevet Frok (Kalvøya) 15.10.2024 kl. 16.10. Aasmund Berg, jordskiftedommer.

Torsdag 17. oktober - Busund og Storelva

Gnr.	Bnr.	Eier(e)	Oppmøte kl.	Oppmøte sted:
42	8 og 28	Anne-Marthe S. Fagerås	09.00	Busundveien 221 (hos Rishovd)
43	1	Håkon Lindstad	09.00	Busundveien 221
42	81	Rolf Lie	09.00	Busundveien 221
42	11 og 18	Truls Ole Rishovd	09.00	Busundveien 221
42	48	Rita Kalås Ellefsen	09.00	Busundveien 221 (ny part i denne innkalling)
		Statsforvalteren		

På låven hos Truls Rishovd møtte Truls Rishovd, Fredrik Rishovd, Håkon Lindstad, Rolf Lie, Rita Kalås Ellefsen, Ole Ellefsen, Anders Strande for Anne-Marthe Strande Fagerås, Elfrid Engen for Statsforvalteren.

Fra jordskifteretten møtte overingeniør Elias Hansen, overingeniør Kourosh Ghasemi og jordskiftedommer Berg.

Jordskiftedommeren innledet kort om saken og hva som skal gjøres.

Partene gav sine synspunkter til eiendomsgrenser i Storelva og øvrige eiendomstekniske forhold.

Det ble i fellesskap laget en plan for dagen for å rekke mest mulig. Retten delte seg i to lag.

Det ble foretatt befaring av vernegrenser for gnr. 43 bnr. 1 og gnr. 42 bnr. 81. Lie, Lindstad, Engen og overingeniør Hansen deltok.

Fredrik Rishovd, Truls Rishovd, overingeniør Ghasemi og jordskiftedommeren merket og målte vernegrense på gnr. 42 bnr. 11. Det gjøres en vurdering på at gnr. 42 bnr. 11 er eiendommen med bebyggelse langs vannet. Gnr. 42 bnr. 18 er jordet på nordsiden av fylkesveien. Jordskifteretten vil be Ringerike kommune rette dette som del av saken.

Ved befaring ble det avklart at eiendomsgrenser mellom Rishovd sin eiendom og gnr. 42 bnr. 49, bnr. 51 og bnr. 48 må gjøres som del av saken. Grensene er uklare og mangelfullt merket.

På befaring ble det tatt kontakt med Lene Martinsen som eier av gnr. 42 bnr. 51 som deltok på befaring av grenser. Rishovd la frem skylddelingen fra 1962. Det har skjedd endringer i grenser, blant annet ut mot fylkesveien. Det ble laget et foreløpig forslag til eiendomsgrenser for bnr. 51. Det må føres dialog mellom naboene for å lande grensene. Retten sender foreløpig kart. Vernegrensen går på utsiden av bnr. 49 og bnr. 51.

Gnr. 42 bnr. 49, eier Tore Bakken, tas inn som part i saken.

Gnr. 42 bnr. 51, eiere Lene Martinsen og Morten Opsahl, tas inn som part i saken.

For gnr. 42 bnr. 48 tilkom Ellefsen som fremla skylddelingsforretning fra 1962.

Matrikkelkartet er feil, men det var vanskelig å rekonstruere skissen i skylddelingen.

Foreløpig oppmåling gav en tomt på ca. 2,6 daa, men skulle ifølge eier være ca. 4,8 daa.

Retten må ta kontakt med eier av gnr. 42 bnr. 1, Opplysningsvesenets fond før endelig grensefastsetting kan gjennomføres.

Overingeniør Hansen, Engen og Anders Strande foretok oppmåling og merking av vernegrense langs jordet på gnr. 42 bnr. 8 fra fylkesveien og ned til Storelva. Strande hadde enkelte ønsker om endring som ble målt inn. Øvrige punkter ble merket og målt så langt det var mulig. Enkelte punkter må merkes når det er mindre vann.

Engen gir tilbakemelding til Strande og jordskifteretten på hva som skal gjøres.

Avslutningsvis ble vernegrense og eiendomsgrense mellom Rishovd og Strande merket og målt. Her ble det gjort enkelte tilpasninger slik at vernegrenser og eiendomsgrense i stor grad ble samsvarende. Eldre gjerderester ble påvist som grunnlag for grensen. En mindre trekant av eiendommen til Rishovd strekker seg inn i vernet og eiendommen til Strande. Det avklares senere om det skal gjøres noen endringer på grensen her.

Rishovd anmodet Statsforvalteren om å ta ut et mindre område fra vernet på enden av et tidligere sandtak. Engen gir Rishovd tilbakemelding etter drøfting med Miljødirektoratet.

Vernegrense langs fylkesveien ble påvist. Det viser seg at vernegrense ikke er «snappet» mot eiendomsgrensen. Det ligger et belte på ca. 1 – 11 meter mellom fylkesveien og vernet areal, tilhørende gnr. 42 bnr. 8. Både retten og Strande ba Statsforvalteren om å avklare hvordan dette skal være i fremtiden.

Partene fratrådte befaringen i løpet av dagen etter hvert som deres eiendom var befart.

Retten hevet Busund gård 17.10.2024 kl. 15.40. Aasmund Berg, jordskiftedommer.

Mandag 21. oktober - Averøya

Gnr.	Bnr.	Eier(e)	Oppmøte kl.	Oppmøte sted:
1	38	John Dæhli Mette Helene Snekvik Dæhli	09.00	På grensen mellom eiendommene 38 og 39
1	39	Line Birgitte Granum Jøta	09.00	På grensen mellom eiendommene 38 og 39
1	42, 46	Henrik Carl Bjarne Basberg	09.00	På grensen mellom eiendommene 38 og 39
1	43, 45	Lars Strand	10.30	Averøyveien 30
1	49	Morten Rotherud	11.00	Ved kryss nær Averøyveien 56
40	10	Tore Olsen Laila Bråthen Olsen	11.00	Ved kryss nær Averøyveien 56
2	1	Olaf Christian Olsen	11.30	Røsholmstranda 57
		Statsforvalteren		

Kl. 09.00 møtte følgende på tunet til Henrik Basberg: Line Jøta, Ole Halvor Jøta, Henrik Basberg,

Fra jordskifteretten møtte overingeniør Elias Hansen, overingeniør Kourosh Ghasemi og jordskiftedommer Berg.

Eiendomsgrense mellom gnr. 1 bnr. 39 og gnr. 1 bnr. 42 ble merket og målt. Eiendomsgrense og vernegrense mellom gnr. 1 bnr. 38 og gnr. 1 bnr. 39 ble merket og målt.

Det ble foretatt klarlegging av vernegrense på gnr. 1 bnr. 42. Basberg var ikke enig i alle grensepunkter som jordskifteretten skulle merke. Det ble foretatt noe merking og innmåling som drøftes med Statsforvalteren på et senere tidspunkt.

Basberg ble også med å markere eiendomsgrense mellom gnr. 1 bnr. 42 og gnr. 1 bnr. 43. Strand kontrollerer merking på senere tidspunkt. Basberg er opptatt av grensefastsetting i Tyrifjorden. Retten må komme tilbake med hvordan eventuelt grenser i Tyrifjorden kan fastsettes.

Ca. kl. 10.45 tilkom Lars Strand befaringen på egen eiendom. Sammen med ingeniør Ghasemi ble vernegrense merket og målt. Det ble gjort mindre justeringer i tunet for å komme utenfor blant annet et postkassestativ. Strand fratrådte når eiendommen var ferdig merket.

Ca. kl. 11.30 tilkom Tore Olsen, Laila Bråthen Olsen og Sverre Bergli (gnr. 40 bnr. 4) befaringen ved sine eiendommer. Bergli var opprinnelig ikke innkalt med ble kontaktet i forkant og deltok ved befaringen. Olsen og Bergli ble enige om å foreta en korrigering av en eiendomsgrense mellom sine eiendommer, gnr. 40 bnr. 4 og gnr. 40 bnr. 5. Partene skal i lengre tid ha praktisert en nye og rett eiendomsgrenser på dyrket mark. En mindre makeskifte anses hensiktsmessig å gjennomføres. Dette avklarer også partenes eiendomsgrense ned mot Synneren i verneområdet.

Partene var noe undrende til at vernegrensen gikk helt til veiskulder. Det ble tatt kontakt med Engen hos Statsforvalteren som pr telefon bekreftet at vernegrensen har gått og skal gå i vegkanten slik det er vist på kart. Endringer gjøres ikke. Bergli fratrådte.

Ca. 12.30 tilkom Morten Rotherud og Tord Martin Rotherud befaringen ved sin eiendom gnr. 1 bnr. 49. Her deltok også Tore Olsen og Laila Bråthen Olsen. Eiendomsgrense og vernegrense ble merket og målt.

Det ble deretter avtalt å møte eier av gnr. 2 bnr. 1, Olaf Christian Olsen, ved stranda mot Tyrifjorden og ved gnr. 1 bnr. 50.

Det er ønskelig med avklaring av eiendomsgrense for gnr. 1 bnr. 60. Dette er ny eier som ikke er part i saken. Fritidseiendommen, gnr. 1 bnr. 60, har ikke avklarte grenser mot gnr. 1 bnr. 49 og gnr. 2 bnr. 1. Det ble gjort forsøk på innmåling av gjerder, bod mm, men dårlig måleforhold gjør at dette må utsettes. Det er samsvar mellom eiendomsgrense i kart og gjerdet på stranda. Foreløpig grensepåstand fra Olaf Olsen ble målt inn.

Retten tar kontakt med eier av gnr. 1 bnr. 60 og avklarer videre saksgang. Det må blant annet avklares om eiendommen går ut i fjorden eller stopper på land.

Vernegrensen går i kote 63 og det fremstår ikke nødvendig å merke noe av vernegrensen i dette området.

Tore Olsen og Laila Olsen fratrådte. Det ble avtalt å fortsatte befaring med Rotherud mot slutten av dagen.

Retten og Olaf Olsen foretok merking og innmåling av vernegrense på gnr. 2 bnr. 1. Retten og Olsen snakket om grenser for eiendommen mot Tyrifjorden og Sogna. Retten må komme tilbake med hvordan eventuelt grenser i Tyrifjorden kan fastsettes.

Ca. kl. 15.15 fratrådte Olaf Olsen.

Fra ca. 15.30 – 16.15 foretok retten og Rotherud merking og innmåling av eiendomsgrense og vernegrense mellom gnr. 1 bnr. 49 og gnr. 3 bnr. 5 tilhørende Arild Weisten. Retten hadde vært i kontakt med Weisten og gjort avklaringer. Pumpehuset til Rotherud ble målt inn da dette ikke er tegnet inn i kart. Pumpehuset ligger i området som er vernet.

Retten hevet Averøya 21.10.2024 kl. 16.15. Aasmund Berg, jordskiftedommer.

Tirsdag 22. oktober - Helvetesmyra mm

Gnr.	Bnr.	Eier(e)	Oppmøte kl.	Oppmøte sted:
224	5	Bjørn Olai Dalsbotn	09.00	Kirkebakken 11 (hos Dalsbotn)
224	1	Opplysningsvesenets Fond / Allstad AS	09.00	Kirkebakken 11
225	1	Trine Lise Berg Western	09.00	Kirkebakken 11
223	4	Vegar Klem Hafnor	13.00	Ved Domholtveien 38
222	6	Line Birgitte Granum Jøta	13.00	Ved Domholtveien 38
225	62	Irene Engen Aaslund Roy Arne Aaslund	14.00	Gomnesveien 582
225	37	Turid Selte	14.00	Gomnesveien 582
		Nye veier	14.00	Gomnesveien 582
		Statsforvalteren		

Kl. 09.00 møtte følgende på tunet til Bjørn Olai Dalsbotn: Trine Lise Berg Western, Trond Western, Bjørn Olai Dalsbotn, Elise Fjellberg for Statsforvalteren.

Fra jordskifteretten møtte overingeniør Elias Hansen, overingeniør Kourosh Ghasemi og jordskiftedommer Berg.

Dommeren orienterte kort om saken og det ble laget en kjøreplan for dagens befaring.

Vernegrense og eiendomsgrenser rundt Helvetesmyra ble merket og målt. Enkelte grenser var merket og målt i tidligere jordskiftesak og vernegrense fulgte denne.

Det ble foretatt mindre justering av eiendomsgrense og samtidig vernegrense mellom gnr. 224 bnr. 1 og gnr. 224 bnr. 5. Gjerderester og gamle trær ble påvist av Dalsbotn. Dette ble merket og målt inn av jordskifteretten. Eiendomsgrense rettet helt opp til bebyggelsen etter forslag fra Dalsbotn. Opplysningsvesenets fond eller Allstad AS kan befare og godkjenne. Partene bør vurdere å kartfeste hele felles eiendomsgrense frem til hovedvei, da denne er angitt som unøyaktig i kart. Gjerderester mellom eiendommene var tydelige og innmåling bør være enkelt om partene er enige.

Det ble foretatt mindre justering av eiendomsgrense mellom gnr. 224 bnr. 1 og gnr. 225 bnr. 1 nord for Helvetesmyra etter forslag fra Western og bruk av Norge i bilder. Allstad AS kan befare og godkjenne. Endring i eiendomsgrense medførte også mindre endring i vernet areal.

På vestre side av Helvetesmyra er det laget nytt forslag til avgrensning for vernet mot gnr. 224 bnr. 5. Statsforvalteren må vurdere og godkjenne. Avstand til dyrket mark var årsaken til endringsforslaget.

Ca. kl. 11.45 ble befaringen av området ved Helvetesmyra avsluttet. Dalsbotn forlot befaringen.

Ca. kl. 12.15 fortsatte befaringen ved driftsbygning/potetlager på gnr. 225 bnr. 1 (Western). Vernegrense på jordet mellom Fylkesveien og kanal ble merket og målt. Det ble gjort noen mindre justeringer etter forslag fra Statsforvalteren. Vernegrense er lagt i eiendomsgrensen mot Fylkesveien, ca. 3 meter fra veiskulder eller fyllingsfot.

På nordsiden av potetlager krysser vedtatt vernegrense maskinplass, mindre redskapshus osv. Det var foretatt aktivitet et stykke ut i vernet areal. Statsforvalteren ser på problemstillingene her. Retten foretok innmåling av en alternativ vernegrense.

Western og Fjellberg befarte videre vernegrense langs jordekant helt ned til Storelva. Her ble vernegrense merket mot gnr. 226 bnr. 1, Helge Stensrud. Eiendommen var ikke kalt inn av retten. Retten tar kontakt med Stensrud i etterkant og tilbyr egen befarings.

Ca. kl. 13.30 startet befarings på gnr. 223 bnr. 4. Til befarings ankom Svein Hafnor for Vegard Hafnor. Line Granum Jøta og Ole Halvor Jøta.

Vernegrense hos Hafnor ble merket og målt. Hafnor hadde merknader til plassering av enkelte punkter og tok dette opp med Fjellberg når hun ankom senere. Partene må avklare hva de mener er rett og konkludere opp mot jordskifteretten.

Eiendomsgrense mellom gnr. 222 bnr. 6 (Jøta) og gnr. 223 bnr. 4 (Hafnor) ble merket og målt i samsvar med eksisterende gjerde.

På den aktuelle strekning var vernegrense lagt ca. 3 meter fra jordekanten. Dette vil si at vernegrensen gikk 1 – 2 meter på nordsiden av eiendomsgrensen. Det må bli opp til partene å avklare om vernegrense og eiendomsgrense skal være samsvarende. Retten oversender enkel kartskisse til partene når den har anledning.

Partene fratrådte.

Ca. kl. 15.00 møtte retten og Fjellberg opp på hos Irene og Roy Arne Aasland på gnr. 225 bnr. 62. Eier av gnr. 225 bnr. 37, Turid Selte, hadde meldt forfall.

Etter kort orientering ble vernegrense merket og målt. Vernegrense ligger i eiendomsgrensen for gnr. 225 bnr. 37 og 62. Eksisterende grensemarkeringer stemte med eiendomskartet.

For eiendomsgrensen mellom bnr. 37 og 62 ble det tatt kontakt med Turid Selte pr telefon. Hun opplyste om grensebolt under gjerde mellom eiendommene. Dette ble målt inn og ny grense ut mot vernegrense ble fastsatt.

Dommer orienterte om den videre prosess.

Ca. kl. 16.00 ble befarings avsluttet. Aaslund fratrådte.

Retten hevet Gomnesveien 22.10.2024 kl. 16.00. Aasmund Berg, jordskiftedommer.

Onsdag 30. oktober - Helgelandsmoen

Gnr.	Bnr.	Eier(e)	Oppmøte kl.	Oppmøte sted:
225	7	Forsvarsbygg	09.00	I porten for militært område Helgelandsmoen, Regimentsveien
225	7	Gro Lundberg	09.00	I porten for militært område Helgelandsmoen, Regimentsveien
225	7	Aud Lundberg Mørck	09.00	I porten for militært område Helgelandsmoen, Regimentsveien
225	7	Allan Cato Gydenius Unnie Maria Gydenius	09.00	I porten for militært område Helgelandsmoen, Regimentsveien
225	7	Lis Lundberg Bakke	09.00	I porten for militært område Helgelandsmoen, Regimentsveien
		Statsforvalteren		

Kl. 09.00 møtte følgende personer i porten til Helgelandsmoen militære område:

Gro Lundberg og Fredrik Skarstein møtte for gnr. 225 bnr. 7.

Elise Fjellberg for Statsforvalteren.

For Forsvarsbygg møtte Lars Erik Bredesen, porteføljeforvalter i Forsvarsbygg Region Øst, og Tormod Mathinsen.

Fra jordskifteretten møtte overingeniør Elias Hansen og overingeniør Kourosh Ghasemi.

Vernegrenser ble merket og målt hovedsakelig i samsvar med vernevedtaket og oppgitte punkter fra Statsforvalteren. Høy vannstand gjorde at enkelte punkter ikke ble merket. Rundt tjernet ble det i forståelse med Fjellberg gjort noen mindre justeringer.

De deler av vernelinjen som havnet utenfor gjerdet ble besluttet merket av jordskifteretten neste dag. Det samme med punkter innenfor gjerdet som var vanskelig å måle. Forsvarsbygg skulle møte og låse opp.

Befaring avsluttet på Helgelandsmoen ca. kl. 16.00

For Jordskifteretten Elias Hansen

Oppsummering fra jordskiftedommer etter første runde med befaringer:

Det er i tidsrommet 10.09.2024 – 30.10.2024 gjennomført åtte dager med befaringer av jordskifteområdet som strekker seg fra Ask i vest til Jørgen Moes vei i øst, fra Averøya i sør til Busundveien i nord. Saken er meget omfangsrik og det er mange detaljer som skal på plass. Saken vil ha et sted mellom 80 og 100 parter når alle forhold skal avklares.

Retten har registrert et oppmøte på opp mot 95 %. Partenes bidrag i felt har vært svært nyttig for å bringe saken videre. Mange har fått oppgaver med å mene noe om egne grenser og eventuelt finne eldre dokumenter som beskriver grenser. Dette følges opp av dommer mot partene.

Saken omhandler ikke bare vernegrenser, men det har blitt kartlagt og endret eiendomsgrenser. Det er også laget et grunnlag for avklaring av eiendomsgrenser ut i de vassdrag som ligger innenfor verneområdet. Dette har mange parter vært opptatt av.

Mange steder har det blitt avdekket spørsmål om vernegrensens plassering og avgrensning. Dette er forhold jordskifteretten har kartlagt så godt som mulig sammen med partene og Statsforvalterens representanter. De enkelte forhold bringes videre til Statsforvalteren, som sammen med Miljødirektoratet må ta konkrete beslutninger. Retten forventer dialog mellom myndighetene og den enkelte grunneier på de aktuelle forholdene slik at dette blir kvittert ut på en ryddig måte. Alternativt må dette skje gjennom dom for jordskifteretten. Partene må være klar over at jordskifterettens anledning til å overprøve fredningsvedtaket med tilhørende forskrift og vernekart er sterkt begrenset. Det anbefales at den enkelte grunneier i dialog med Statsforvalter finner løsninger.

Retten vil gjennom høst og vinter søke å komplettere målinger og gjennomføre avklaringer med enkeltparter før den kan lage forslag til helhetlig grensekart. Partene blir kontaktet på e-post og telefon.

Retten gjør oppmerksom på at det kun er grenseforhold som er nødvendig av hensyn til vernet som må behandles. Dersom det oppstår tvist om grenseforhold som ikke angår vernet kan løsningen bli at det etableres egne saker for løsning av den aktuelle problemstilling.

I tillegg til direktekontakt med enkelte parter ser retten mulighetene for gjennomgang av grenseforslag i større møter i løpet av februar/mars. Ytterligere kompletterende merking og måling må gjennomføres tidlig vår 2025.

Mye av saken foregår på kart. Retten vil bruke sin hjemmeside til å laste opp store PDF kart når de etter hvert blir klare. Partene må da merke seg at tittel på kart vil kunne være «arbeidskart» eller «forslag» avhengig av hvor langt man er kommet i prosessen.

Når retten kommer så langt at det sendes ut forslag vil alle få dette i posten med frister til å uttale seg.

Kart og dokumenter vil finnes på denne siden:

<https://www.domstol.no/no/domstoler/jordskifterett/vestre-viken-jordskifterett/saksrelatert/>

Så mange parter som mulig bes også om å registrere seg i aktørportalen for selvprosederende. Da får man elektronisk tilgang til alle dokumenter i saken.

<https://www.domstol.no/no/aktorportalen/aktorportalen-for-selvprosederende/>

Nye eiendommer som nå tas inn i saken er:

Gnr. 1 bnr. 60 – gjelder eiendomsgrenser og vern ut i Tyrifjorden.

Gnr. 3 bnr. 8 – gjelder eiendomsgrense i vann.

Gnr. 3 bnr. 106 – gjelder eiendomsgrense mot gnr. 3 bnr. 3 og Storelva.

Gnr. 40 bnr. 4 – gjelder eiendomsgrenser og vern.

Gnr. 40 bnr. 5 – gjelder eiendomsgrenser og vern.

Gnr. 42 bnr. 49 – gjelder eiendomsgrenser.

Gnr. 42 bnr. 51 – gjelder eiendomsgrenser.

Gnr. 80 bnr. 40 – gjelder eiendomsgrenser og vern.

Gnr. 83 bnr. 1, 7 – gjelder eiendomsgrenser og vern.

Saken kan bli utvidet med ytterligere parter senere.

For spørsmål og avklaringer gjelder følgende kontaktinformasjon videre:

Jordskiftedommer Aasmund Berg, aasmund.berg@domstol.no, 98 26 89 29.

Drammen, 05.11.2024



Aasmund Berg (sign.)
Jordskiftedommer

Dokument i samsvar med original.

Kjersti Moss Nygård
rådgiver