



Akershus og Oslo jordskifterett

Rettsbok

Sak: 0200-2008-0009 Tanumveien

Gnr. 45 i Bærum kommune

Påbegynt: 24.06.2008

Avsluttet: 10.10.2008

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 24.06.2008
Sted: Kommunegården i Bærum
Sak nr.: 0200-2008-0009 Tanumveien

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2 bokstav i

Jordskiftedommer: Sigmund B. Skard, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Avd.ing. Tomas Berntsen

Saken er krevd av: Advokatfirma Dalan DA v/advokat Harald Sletner, på vegne av partene

Til behandling: Fremming av saken

Parter: Bærum kommune, Eiendom, 1304 SANDVIKA, eier av gnr. 45/5, 45/37.

Oliver og Todnem Prosjekt AS, Professor Koths vei 108, 1368 STABEKK, med generalfullmakt for gnr. 45/44.

Kari Margrethe Friis, Gamle Lommedals vei 86, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 45/71, 45/123.

Eiendommene ligger i Bærum kommune.

Prosessfullmektig:

Advokatfirma Dalan DA
v/advokat Harald Sletner
Postboks 1214 Vika, 0110 OSLO
Representerer Bærum kommune Eiendom, Kari Margrethe Friis og Oliver & Todnem Prosjekt AS

Til stede: Minda Akren og Svein Evjenth møtte som partsrepresentant for Bærum kommune. Videre møtte Kari Margrethe Friis og prosessfullmektig advokat Harald Sletner.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet eller til at retten settes med jordskiftedommeren som enedommer.

Jordskiftedommeren redegjorde for hovedreglene i domstoloven §§ 106 - 108. Ingen visste

om forhold som kunne gjøre jordskiftedommeren inhabil.

Partslista ble gjennomgått.

Følgende dokument ble framlagt:

1. Krav om jordskifte fra advokat Harald Sletner på vegne av Bærum Kommune, Kari Margrethe Friis og Oliver og Todnem Prosjekt AS, av 07.05.08
vedlegg 1: avtale om makeskifte av 19.04.2008 med 2 kartvedlegg
vedlegg 2: utskrift fra eiendomsregisteret på gnr. 45/5, 37, 71, 123 og 442
vedlegg 3: kart over området, 2 blad
vedlegg 4: reguleringsplan for Tanumvei-området sist endret 28.08.2003, bestemmelser og utsnitt av plankartet.
2. Oppnevning av overingeniør Sigmund B. Skard som dommer, av 29.05.08
3. Innkalling til rettsmøte 24.06.08 sendt advokat Harald Sletner 29.05.08

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Advokat Harald Sletner gjorde rede for kravet.

Partene fikk ordet.

Kari Margrethe Friis forklarte at det har vært tale om en mindre endring av reguleringsplanen for området. Det var spørsmål om dette er av betydning for saken. Partene avklarer nærmere om dette.

Grensen for skiftetfeltet følger eiendomsgrense mot naboeiendommen gnr. 45/148. Denne grensen må klarlegges som ledd i saken, jf. jskl. § 16. Det kan også se ut til at det kan bli nødvendig med noen mindre regulering av denne grensen. Partene skal undersøke forholdet til eierne av denne eiendommen.

Partene undersøker nærmere om det er servitutter som kan bli berørt av jordskiftet.

Partene var enige om at saken bør fremmes.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
Bærum, 24.06.2008

Sigmund B. Skard/s

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 03.07.2008
Sted: Jordskiftedommerens kontor, Lillestrøm
Sak nr.: 0200-2008-0009 Tanumveien

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2 bokstav i

Jordskiftedommer: Sigmund B. Skard, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Advokatfirma Dalan DA v/advokat Harald Sletner, på vegne av partene

Til behandling: Fremming av saken

Parter: Bærum kommune, Eiendom, 1304 SANDVIKA, eier av gnr. 45/5, 45/37.

Oliver og Todnem Prosjekt AS, Professor Koths vei 108, 1368 STABEKK, med generalfullmakt for gnr. 45/44.

Kari Margrethe Friis, Gamle Lommedals vei 86, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 45/71, 45/123.

Eiendommene ligger i Bærum kommune.

Prosessfullmektig:

Advokatfirma Dalan DA
v/advokat Harald Sletner
Postboks 1214 Vika, 0110 OSLO

Representerer Bærum kommune Eiendom, Kari Margrethe Friis og Oliver & Todnem Prosjekt AS

Til stede: Ingen av partene var innkalt

Framlagte dokumenter:

4. Brev fra Advokatfirma Dalan v/advokat Harald Sletner av 27.06.08, vedlagt generalfullmakt.
5. Oversendelse fra Bærum kommune eiendom av brev fra Statens Kartverk av 27.06.08 med kopi av dokumenter fra pantebok .

Retten gjør slikt

fremmingsvedtak

Bakgrunn

Advokat Harald Sletner har på vegne av partene ved brev av 27.05.2008 krevd jordskifte etter jordskifteloven § 2 i, som ledd i gjennomføring av del av reguleringsplan for Tanumvei-

området. Kravet gjelder eiendommene 45/5, 45/37, 45/44, 45/71 og 45/123, jf. også avtale mellom partene av 19.04.2008 med kartbilag. Skiftefeltet grenser mot eiendommen 45/148 som nabo, og for øvrig mot partenes eiendommer.

Partene vil realisere reguleringsplanen, men de gamle eiendomsgrensene er ikke i samsvar med planen og utgjør derfor et hinder for gjennomføringen.

Rettens vurdering

Bestemmelsene i jordskifteloven § 2 bokstav i gjelder omforming av eiendommer og rettigheter på grunn av utjenlige eiendomsforhold som følge av godkjent reguleringsplan eller bebyggelsesplan etter plan- og bygningsloven. Bestemmelsen gjelder både i eksisterende byggeområde og i nytt byggeområde. I § 2 siste ledd fremgår det at en jordskiftesak kan omfatte ett eller flere av de tiltak som er nevnt i § 2. Det vil si at både ny eiendomsutforming, bruksordninger, fellestiltak, m.m. kan brukes for å få tjenlige løsninger i den enkelte sak. Som det går fram av kravet, vil det i denne saken først og fremst være aktuelt med ny eiendomsutforming.

I jordskifteloven § 2 bokstav i er det skilt mellom "eksisterende byggeområde" og "nytt byggeområde". I denne saken er det enighet mellom partene om sakens fremme, omfang og avgrensning, slik at vilkåret i jskl. § 5 tredje ledd uansett er oppfylt.

Det synes helt klart at et jordskifte vil være tjenlig jf. jordskifteloven § 1, og nytten vil være klart større enn kostnadene, jf. jordskifteloven § 3 bokstav a. Partene har i og med avtalen av 19.04.2008 også utredet og inngått avtale om gjennomføring og arealfordeling i jordskiftet, og jordskifteretten legger til grunn at også vilkåret i jordskifteloven § 3 bokstav b om andel av verdiøkning for den enkelte eiendom er oppfylt.

Slutning

Saken fremmes i samsvar med kravet.

For fremmingsvedtaket gjelder reglene om rettsmidler i jordskifteloven §§ 61 og 62. Dette innebærer blant annet at fremmingsvedtaket kan ankes til Borgarting lagmannsrett dersom en mener at avgjørelsen er fattet på feilaktig rettslig grunnlag, jf. jordskifteloven § 61 tredje ledd og § 62 fjerde ledd. Slik anke må skje straks, og ankefristen er en måned regnet fra forkynningsdato, jf. jordskifteloven § 63.

For de materielle vilkår hvor jordskifteoverretten er rette ankeinstans, kan det ikke benyttes rettsmidler før saken avsluttes, jf. jordskifteloven § 62 første ledd.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
Lillestrøm, 03.07.2008

Sigmund B. Skard/s

JORDSKIFTERETTSMØTE

- Rettsmøtedag:** 22.08.2008
Sted: På eiendommen gnr./bnr. 45/148 i Bærum
Sak nr.: 0200-2008-0009 Tanumveien
- Saken gjelder:** Krav om sak etter jordskifteloven § 2 bokstav i
- Jordskiftedommer:** Sigmund B. Skard, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.
- Protokollfører:** Jordskiftedommeren
- Saken er krevd av:** Advokatfirma Dalan DA v/advokat Harald Sletner, på vegne av partene
- Til behandling:** Klarlegging av skiftefeltet jf. jskl. § 16, eiendomsgrense mot gnr. 45/148.
- Parter:** Bærum kommune, Eiendom, 1304 SANDVIKA, eier av gnr. 45/5, 45/37.

Oliver og Todnem Prosjekt AS, Professor Koths vei 108, 1368 STABEKK, med generalfullmakt for gnr. 45/44.

Kari Margrethe Friis, Gamle Lommedals vei 86, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 45/71, 45/123.

Liv og Ketil Vogt, Tanumveien 99 A, 1341 SLEPENDEN, medeier i gnr. 45/148.
Grethe Lyng Bentzen, Furulundsveien 13 B, 0282 Oslo, medeier i gnr. 45/148.
Berit Johanne Lyng, Ekelyveien 11 B, 0374 Oslo, medeier i gnr. 45/148.
Elisabeth Lyng Postmyr, Lillevannsveien 70D, 0788 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Eiendommene ligger i Bærum kommune.

Prosessfullmektig:

Advokatfirma Dalan DA
v/advokat Harald Sletner
Postboks 1214 Vika, 0110 OSLO
Representerer Bærum kommune Eiendom, Kari Margrethe Friis og Oliver & Todnem Prosjekt AS, samt Grethe Lyng Bentzen, Berit Johanne Lyng og Elisabeth Lyng Postmyr

- Til stede:** Advokat Harald Sletner
For Kari Margrethe Friis møtte Ingrid Friis iht. fullmakt.
- For Bærum kommune, Eiendom møtte Minda Akren og Svein Evjenth.
- For Oliver og Todnem Prosjekt AS møtte Syver Oliver.

For Liv og Ketil Vogt møtte Per Arild Garnåsjordet iht. fullmakt.

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet.

Jordskiftedommeren redegjorde for hovedreglene i domstoloven §§ 106 - 108. Ingen visste om forhold som kunne gjøre jordskiftedommeren inhabil.

Partslista ble gjennomgått.

Framlagte dokumenter:

6. Brev fra advokat Harald Sletner av 17.07.08
vedlegg 1: Utskrifter fra eiendomsregisteret og folkeregisteret, 8 sider.
vedlegg 2: Erklæring fra Elisabeth Lyng Postmyr, Grethe Lyng Bentzen og Berit Johanne Lyng av 15.07.08
vedlegg 3: Brev fra Statens Kartverk Tinglysingen av 30.06.08 vedlagt erklæring om adkomstrett over 45/148.
7. Innkalling til rettsmøte 22.08.08 sendt 21.07.08
8. Fullmakt til Per Arild Garnåsjordet fra Liv Vogt og Ketil Vogt av 20.08.08 framlagt i rettsmøtet.
9. Fullmakt til Ingrid Friis fra Kari Margrethe Friis 21.08.08 framlagt i rettsmøtet.

Dokumentene ble gjennomgått i nødvendig utstrekning.

Jordskiftedommeren gjorde rede for saken og bakgrunnen for dette rettsmøtet. Han forklarte om det tekniske arbeidet jordskifteretten har utført forut for møtet.

Partene fikk ordet.

Retten og partene befarte grensestrekingen. Etter forhandlinger inngikk partene rettsforlik.

Eierne av gnr./bnr. 45/148 Liv Vogt, Ketil Vogt, Grethe Lyng Berntzen, Berit Johanne Lyng og Elisabeth Lyng Postmyr, og eierne av 45/44 Oliver og Todnem Prosjekt AS, Henrik E. Lyng, Grethe Lyng Berntzen, Cathrine Elisabeth Postmyr Raae og Ellen Anette Postmyr Lohne, samt eier av 45/37 Bærum kommune samt eier av gnr./bnr. 45/71 Kari Margrethe Friis inngikk i dag slikt

rettsforlik:

1. Eiendomsgrensen mellom 45/148 og 45/44 tar til i grensepunkt i felles grense mot eiendommen 45/37 i syd. Fra dette punkt går grensen som vist på kartvedlegg til dette rettsforliket og påviste punkter i marken i rettsmøte i dag. De påviste punktene er merket

med trepæler i samsvar med kartet. Linjen forløper i buer for de linjestykker det er oppgitt radius for. For øvrig er alle grenselinjer rette. I nord ender grensen i felles grense mot eiendommen 45/71.

For 45/71 iht. fullmakt
Ingrid Friis/s

For 45/148 iht. fullm.
Per Arild Garnåsjordet/s
Harald Sletner/s

For Bærum kommune 45/37
Svein Evjenth/s
Harald Sletner/s

For 45/44
Harald Sletner/s

De tilstedeværende parter var enige om at det også er ønskelig å få fastsatt vestgrensen for 45/148 i samsvar med formåls grensen i reguleringsplanen mot tomtene på vestsiden. Jordskifteretten vil sende ut forslag om hvordan dette kan ordnes som ledd i saken.

Jordskiftedommeren redegjorde for det videre arbeidet med saken.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
Bærum, 22.08.2008

Sigmund B. Skard/s

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 09.09.2008
Sted: På eiendommen gnr./bnr. 45/148 i Bærum
Sak nr.: 0200-2008-0009 Tanumveien

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2 bokstav i

Jordskiftedommer: Sigmund B. Skard, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Advokatfirma Dalan DA v/advokat Harald Sletner, på vegne av partene

Til behandling: Klarlegging av eiendomsgrensen for gnr. 45/148 mot eiendommene 45/147, 45/40 og 45/132

Parter i jordskiftesaken:

Bærum kommune, Eiendom, 1304 SANDVIKA, eier av gnr. 45/5, 45/37.

Oliver og Todnem Prosjekt AS, Professor Koths vei 108, 1368 STABEKK, med generalfullmakt for gnr. 45/44.

Kari Margrethe Friis, Gamle Lommedals vei 86, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 45/71, 45/123.

Parter i spørsmålet om eiendomsgrensen for gnr. 45/148 mot eiendommene 45/147, 45/40 og 45/132:

Grethe Lyng Bentzen, Furulundsveien 13 B, 0282 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Berit Johanne Lyng, Ekelyveien 11 B, 0374 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Elisabeth Lyng Postmyr, Lillevannsveien 70D, 0788 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Liv og Ketil Vogt, Tanumveien 99 A, 1341 SLEPENDEN, eiere av 45/40 og medeiere i gnr. 45/148.

Eli Vogt Aabel og Sverre Oluf Aabel, Tanumveien 99 C, 1341 SLEPENDEN, eiere av gnr. 45/132

Tiril Vogt og Per Arild Garnåsjordet, Tanumveien 99 D, 1341 SLEPENDEN, eiere av gnr. 45/147

Eiendommene ligger i Bærum kommune.

Prosessfullmektig:

Advokatfirma Dalan DA

v/advokat Harald Sletner

Postboks 1214 Vika, 0110 OSLO

Representerer Bærum kommune Eiendom, Kari Margrethe Friis og Oliver & Todnem

Prosjekt AS, samt Grethe Lyng Bentzen, Berit Johanne Lyng og

Elisabeth Lyng Postmyr

Til stede: Sverre Oluf Aabel
Per Arild Garnåsjordet

På forespørsel fra jordskiftedommeren framkom det ingen merknader til innkallingen til møtet.

Jordskiftedommeren redegjorde for hovedreglene i domstoloven §§ 106 - 108. Ingen visste

om forhold som kunne gjøre jordskiftedommeren inhabil.

Partslista ble gjennomgått.

Framlagte dokumenter:

10. Innkalling til rettsmøte i dag, sendt partene i brev av 29.08.08, sammen med forslag til fremmingsvedtak og rettsfastsettende vedtak om grensen.
12. Brev fra Advokatfirma Dalan v/advokat Harald Sletner av 08.09.08, om at han og hans parter ikke finner det nødvendig å møtet til rettsmøte i dag.

Til rettsmøtet hadde jordskifterettens tekniske personell stukket ut grensepunkter som vist i forslaget til vedtak av 29.08.08. Punktene ble påvist sammen med partene.

Jordskiftedommeren gjorde oppmerksom på at grensene er påført feil nr på kartvedlegget til forslag til rettsfastsettende vedtak av 29.08.08, slik at nr. 1 på kartet er nr. 100 i grensebeskrivelsen av samme dato, nr. 2 er nr. 101 og nr. 3 er nr. 102.

Jordskiftedommeren redegjorde for det videre arbeidet med saken.

På forespørsel framkom ingen merknader til forhandlingene.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
Bærum, 09.09.2008

Sigmund B. Skard/s

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 02.10.2008
Sted: Jordskiftedommerens kontor, Lillestrøm
Sak nr.: 0200-2008-0009 Tanumveien

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2 bokstav i

Jordskiftedommer: Sigmund B. Skard, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Advokatfirma Dalan DA v/advokat Harald Sletner, på vegne av partene

Til behandling: Klarlegging av eiendomsgrensen for gnr. 45/148 mot eiendommene 45/147, 45/40 og 45/132

Parter i jordskiftesaken:

Bærum kommune, Eiendom, 1304 SANDVIKA, eier av gnr. 45/5, 45/37.

Oliver og Todnem Prosjekt AS, Professor Koths vei 108, 1368 STABEKK, med generalfullmakt for gnr. 45/44.

Kari Margrethe Friis, Gamle Lommedals vei 86, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 45/71, 45/123.

Parter i spørsmålet om eiendomsgrensen for gnr. 45/148 mot eiendommene 45/147, 45/40 og 45/132:

Grethe Lyng Bentzen, Furulundsveien 13 B, 0282 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Berit Johanne Lyng, Ekelyveien 11 B, 0374 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Elisabeth Lyng Postmyr, Lillevannsveien 70D, 0788 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Liv og Ketil Vogt, Tanumveien 99 A, 1341 SLEPENDEN, eiere av 45/40 og medeiere i gnr. 45/148.

Eli Vogt Aabel og Sverre Oluf Aabel, Tanumveien 99 C, 1341 SLEPENDEN, eiere av gnr. 45/132

Tiril Vogt og Per Arild Garnåsjordet, Tanumveien 99 D, 1341 SLEPENDEN, eiere av gnr. 45/147

Eiendommene ligger i Bærum kommune.

Prosessfullmektig:

Advokatfirma Dalan DA

v/advokat Harald Sletner

Postboks 1214 Vika, 0110 OSLO

Representerer Bærum kommune Eiendom, Kari Margrethe Friis og Oliver & Todnem

Prosjekt AS, samt Grethe Lyng Bentzen, Berit Johanne Lyng og

Elisabeth Lyng Postmyr

Til stede: Ingen av partene var innkalt.

Jordskifteretten fattet slikt

fremmingsvedtak og rettsfastsettende vedtak:

Partene i saken har bedt om å få fastsatt grensen for eiendommen gnr./bnr. 45/148 mot eiendommene 45/147, 45/40 og 45/132 som ledd i saken. Grensen fastsettes ved rettsfastsettende vedtak i medhold av jordskifteloven § 17a jf. § 88.

Forslag til fremmingsvedtak og forslag til rettsfastsettende vedtak ble forkynt for partene i og med brev av 29.08.08, med frist for merknader til 19.09.08. Forslaget ble påvist med partene ved befaring under rettsmøte 09.09.08. Det har ikke kommet merknader til forslaget. Jordskifteretten kan dermed vedta grensene.

Slutning:

1. Saken utvides til også å gjelde klarlegging og fastsettelse av eiendomsgrensen for gnr./bnr. 45/148 mot eiendommene 45/147, 45/40 og 45/132.
2. Eiendomsgrensen for 45/148 mot eiendommene 45/147, 45/40 og 45/132 går som beskrevet i grensebeskrivelse inntatt nedenfor og vist i kartvedlegg til denne rettsboken, kartarkivnr. 021517.

I medhold av jskl. § 62 andre ledd andre punktum settes vedtaket til forhånds påanke straks. Ankefristen er en-1- måned fra forkynningsdato og ankeinstansen er Borgarting lagmannsrett. Det vises for øvrig til tvisteloven kap. 29 og jordskifteloven kap. 7

Når vedtaket er rettskraftig, har det samme rettsvirkninger som en rettskraftig dom.

Grensene er foreløpig merket med trepæler. Jordskifteretten vil med det aller første sørge for varig merking av grensene i samsvar med grensebeskrivelsen.

Grensebeskrivelse og kart

Linjene forløper i buer for de linjestykker det er oppgitt radius for. For buer er lengde kordelengde og retning korderetning. Bue uten fortegn dreier til høyre, og bue med negativt fortegn dreier til venstre. For øvrig er alle grenselinjer rette. Retningene er i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter.

Grensene som skal merkes varig stikkes ut og måles med Topcon-RTK (GPS+GNSS), med oppkobling mot Statens Kartverks posisjoneringssystem CPOS. Koordinatene for grensene bestemmes i EUREF89 sone 32N og skal ha en nøyaktighet som tilfredsstillende kravene i Statens Kartverks standard "Stedfesting av eiendoms- og råderettsgrenser" versjon 13.06.2000, områdetype 2, maksimal tillatt punktdeformasjon på 0,2 m.

Grensenummer og grensepunktnummer er påført kart nr. 021517, som følger som vedlegg til denne rettsboken. Kartet har ett blad i målestokk 1:750.

Grense 100: Eiendomsgrense mellom 45/147 på venstre side og 45/148 på høyre side. Grensen tar til i punkt z1, som er punkt i felles grense mot 45/37.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
Z1	JSR jordmerke			6639885.33	582726.10	
		24.0	31.36			-76,5
R82	JSR jordmerke			6639914.49	582737.65	
		10.8	19.97			
R79	Asfaltspiker			6639934.17	582741.03	
		10.7	2.68			-596,5
R77	JSR jordmerke			6639936.81	582741.48	

Grense 101: Eiendomsgrense mellom 45/40 på venstre side og 45/148 på høyre side.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R77	JSR jordmerke	7.5	57.82	6639936.81	582741.48	-596,5
R75	JSR jordmerke	4.4	10.36	6639994.23	582748.25	
R65	JSR jordmerke			6640004.57	582748.96	

Grense 102: Eiendomsgrense mellom 45/132 på venstre side og 45/148 på høyre side.

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R65	JSR jordmerke	4.4	26.98	6640004.57	582748.96	
R66	Umerket grensepunkt	362.2	9.85	6640031.49	582750.83	-8,0
Z4	Umerket grensepunkt			6640039.65	582745.32	

Grensen ender i punkt Z4, som er punkt i felles grense mot 45/71.

Tinglysing

Så snart vedtaket er rettskraftig, skal grensefastsettelsen tinglyses på 45/37, 45/40, 45/71, 45/132, 45/147 og 45/148 i Bærum kommune.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
Lillestrøm, 02.10.2008

Sigmund B. Skard/s

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 03.10.2008
Sted: Jordskiftedommerens kontor, Lillestrøm
Sak nr.: 0200-2008-0009 Tanumveien

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2 bokstav i

Jordskiftedommer: Sigmund B. Skard, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Advokatfirma Dalan DA v/advokat Harald Sletner, på vegne av partene

Til behandling: Regulerende vedtak

Parter i jordskiftesaken:

Bærum kommune, Eiendom, 1304 SANDVIKA, eier av gnr. 45/5, 45/37.

Oliver og Todnem Prosjekt AS, Professor Koths vei 108, 1368 STABEKK, med generalfullmakt for gnr. 45/44.

Kari Margrethe Friis, Gamle Lommedals vei 86, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 45/71, 45/123.

Eiendommene ligger i Bærum kommune.

Prosessfullmektig:

Advokatfirma Dalan DA
v/advokat Harald Sletner

Postboks 1214 Vika, 0110 OSLO

Representerer Bærum kommune Eiendom, Kari Margrethe Friis og Oliver & Todnem Prosjekt AS, samt Grethe Lyng Bentzen, Berit Johanne Lyng og Elisabeth Lyng Postmyr

Til stede: Ingen av partene var innkalt.

Framlagte dokumenter:

11. Forkynning av forslag til regulerende vedtak av 05.09.2008
12. Brev fra Advokatfirma Dalan v/advokat Harald Sletner av 08.09.08, med ett kartvedlegg.
13. Brev fra Kari Margrethe Friis datert 16.09.08
vedlegg 1: brev til advokat Harald Sletner fra Kari Margrethe Friis dat. 16.09.08

Med hjemmel i jordskifteloven § 2 bokstav i, jf. samme lov § 1 første ledd og § 17a, fatter jordskifteretten slikt

regulerende vedtak:

Utkast til regulerende vedtak ble sendt partene i brev av 05.09.08, med frist til 19.09.08 for å komme med skriftlige merknader. Det har ikke kommet merknader til forslaget.

I og med rettsforlik om eiendomsgrensen mot eiendommen 45/148 i rettsmøtet 22.09.08, er grensene for skiftefeltet avklart. Videre legges det til grunn at brønnretten for 45/129 på 45/5, tinglyst 23.04.1979, er uberørt av jordskiftet, jf. brev fra advokat Harald Sletner av 08.09.08.

Siden forrige møte har jordskifterettens tekniske personell merket grensen mellom 45/148 og 45/44 i samsvar med rettsforliket av 22.08.2008 med varige grensemerker.

Partene har gjennom avtale om makeskifte av 19.04.2008 avtalt gjennomføring av arealbytte og arealfordeling gjennom jordskifte, jf. også Reguleringsplan for Tanumvei-området. Jordskifteretten er enig med partene i at gjennomføring av arealbytter og arealfordeling i samsvar med denne avtalen også gir en riktig fordeling av verdiøkning mellom eiendommene. Vilkåret i jordskifteloven § 3 bokstav b om andel av verdiøkning er således oppfylt.

Det vises til vedlagte kart over grenser før og etter arealbytter kartarkivnr. 021518 og kart over grenser etter fradelinger kartarkivnr. 021519. Det byttes arealer slik at tomtene bnr. 187, 188, 189 190, 191 og 192 blir liggende på 45/44, tomtene bnr. 193 og 194 blir liggende på 45/71 og tomtene bnr. 195, 196, 197 og 198 blir liggende på 45/5.

Videre skal et lite areal av 45/44 som blir liggende igjen øst for tomtene bnr. 193 og 194 byttes med et like stort areal av 45/71, langs eiendommenes felles grense litt lenger nord. Teigene som går i bytte er merket "A" og "B" på kartvedlegget kartarkivnr. 021518. Areal regulert til turveg mellom tomtene bnr. 192 og 193 legges til tilstøtende eiendom 45/37.

Det skal fradeles 12 tomter. Det vises til grensebeskrivelsen nedenfor og kartvedlegg til rettsboken. Tomtene bnr. 187, 188, 189 190, 191 og 192 deles fra 45/44, tomtene bnr. 193 og 194 deles fra 45/71 og tomtene bnr. 195, 196, 197 og 198 deles fra 45/5.

Utarbeidelse av endelig grensebeskrivelse med punktbeskrivelse (merketype) utstår til det er avklart om det skal utføres ytterligere merking av grensene, og i tilfelle omfanget av dette.

Slutning:

1. Det gjennomføres arealbytter som vist på kart over eiendomsgrenser før og etter arealbytte vedlagt denne rettsboken, kartnr. 021518.
2. Det gjennomføres fradelinger som beskrevet nedenfor og vist kartvedlegg til denne rettsboken, kartnr. 021519, slik at tomtene bnr. 187, 188, 189, 190, 191 og 192 deles fra 45/44, tomtene bnr. 193 og 194 deles fra 45/71 og tomtene bnr. 195, 196, 197 og 198 deles fra 45/5.

Deling av grunneiendommer

Generelt

Delingene gjennomføres med hjemmel i jordskifteloven § 86, i henhold til gjeldende reguleringsplan "Reguleringsplan for Tanumvei-området" sist endret 28.08.2003.

Vilkårene for å gjennomføre delingene er tilstede.

Parsellenes grenser fremgår av grensebeskrivelsen nedenfor og kart nr. 021519 vedlagt denne rettsboken.

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunennummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	44

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunennummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	187

Areal: 941 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	44

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	188

Areal: 899 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	44

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	189

Areal: 760 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	44

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	190

Areal: 836 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	44

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	191

Areal: 746 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	44

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	192

Areal: 890 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	71

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	193

Areal: 906 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	71

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	194

Areal: 1004 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	5

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	195

Areal: 847 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	5

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	196

Areal: 797 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	5

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	197

Areal: 841 m²

Deling av grunneiendom, delingsforretning over en parsell av:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	5

Parsellen har fått slikt registernummer:

Kommunenummer	Gårdsnummer	Bruksnummer
0219	45	198

Areal: 925 m²

Videre arbeid med saken

Gjennomføring av saken forutsetter registrering av de nye tomtene i matrikkelen og opprettelse av nye grunnboksblad ved tinglysing. Jordskifteretten vil bringe dette i orden før retten avslutter saken.

Saken utsettes inntil videre.

Retten hevet.
03.10.2008

Sigmund B. Skard/s

JORDSKIFTERETTSMØTE

Rettsmøtedag: 10.12.2008
Sted: Jordskiftedommerens kontor, Lillestrøm
Sak nr.: 0200-2008-0009 Tanumveien

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2 bokstav i

Jordskiftedommer: Sigmund B. Skard, som enedommer etter jordskifteloven § 9 annet ledd.

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Advokatfirma Dalan DA v/advokat Harald Sletner, på vegne av partene

Til behandling: Avslutning av saken

Parter i jordskiftesaken:

Bærum kommune, Eiendom, 1304 SANDVIKA, eier av gnr. 45/5, 45/37.

Oliver og Todnem Prosjekt AS, Professor Koths vei 108, 1368 STABEKK, med generalfullmakt for gnr. 45/44.

Kari Margrethe Friis, Gamle Lommedals vei 86, 1348 RYKKINN, eier av gnr. 45/71, 45/123.

Parter vedrørende eiendomsgrensen for gnr. 45/148 mot 45/44:

Grethe Lyng Bentzen, Furulundsveien 13 B, 0282 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Berit Johanne Lyng, Ekelyveien 11 B, 0374 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Elisabeth Lyng Postmyr, Lillevannsveien 70D, 0788 Oslo, medeier i gnr. 45/148.

Liv og Ketil Vogt, Tanumveien 99 A, 1341 SLEPENDEN, medeiere i gnr. 45/148.

Eiendommene ligger i Bærum kommune.

Prosessfullmektig:

Advokatfirma Dalan DA

v/advokat Harald Sletner

Postboks 1214 Vika, 0110 OSLO

Representerer Bærum kommune Eiendom, Kari Margrethe Friis og Oliver & Todnem

Prosjekt AS, samt Grethe Lyng Bentzen, Berit Johanne Lyng og

Elisabeth Lyng Postmyr

Til stede: Ingen av partene var innkalt.

Siden forrige møte har jordskifteretten sørget for at utdrag av rettsbok med regulerende vedtak av 03.10.08 er tinglyst. Utdraget ble tinglyst 31.10.2008 med dokumentnummer 888064.

Jordskifteretten fastsatte slike

avsluttende bestemmelser:

Grensemerking, beslutning om utsatt merking

Som det fremgår av rettsboken av 03.10.2008, er grensen mellom 45/148 og 45/44 merket med varige grensemerker i samsvar med rettsforliket av 22.08.2008. Siden forrige møte har

jordskifterettens tekniske personell også merket grensen for 45/148 mot eiendommene 45/147, 45/40 og 45/132 i samsvar med rettsfastsettende vedtak i rettsboken av 02.10.2008.

I brev til partene av 05.09.2008 tok jordskifteretten om spørsmål om behov for og omfang av merking av de resterende grensene som fastsettes i og med saken, sett hen til hensiktsmessighet og ressursbruk. Jordskifteretten viser til jordskifteloven § 58. Retten legger til grunn at alle de nye grensene skal merkes, i samsvar med paragrafens hovedregel.

Grensene skal merkes i henhold til vedtak av 03.10.2008. Jordskifteretten har latt utarbeide grensebeskrivelse i tråd med vedtaket. Beskrivelsen er inntatt nedenfor i denne rettsboken. Grensepunkt som skal merkes, men altså ennå ikke er merket, er benevnt "JSR grensemerke".

Bortsett fra utstikking og merking av grensene i marken, er saken etter dette klar for avslutning. Merkingen vil uansett være en ren teknisk utstikking av de i detalj fastsatte og beskrevne grensene, og det vil praktisk talt ikke være rom for tvil eller uklarheter om gjennomføringen. Hvor lang tid det vil ta å få gjennomført merkingen på en teknisk forsvarlig måte er imidlertid noe usikkert, jf. også føreforholdene. Jordskifteretten har derfor besluttet at grensemerking utsettes, jf. jskl. § 58 andre ledd. Kostnadene med grensemerkingen er tatt inn i bestemmelsene om jordskiftekostnader nedenfor. Merkingen blir utført så snart det er praktisk mulig å gjennomføre på en teknisk forsvarlig måte.

Merkingen blir gjennomført uten nærmere varsel. Det gjøres for ordens skyld oppmerksom på at jordskifterettens tekniske personell feller trær og busker m.v. i den grad det er nødvendig for gjennomføring av merkearbeidet, og vegetasjon ikke i nødvendig grad er fjernet av grunneier på forhånd. Partene vil bli orientert når merkingen er gjennomført.

Grensebeskrivelse

Alle grenselinjer er rette med mindre det er angitt radius for linjen. Retningene er i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter. Linjene forløper i buer for de linjestykker det er oppgitt radius for. Bue uten fortegn dreier til høyre, og bue med negativt fortegn dreier til venstre. For buer er lengde kordelengde og retning korderetning.

Koordinatene for grensene er bestemt i EUREF89 sone 32N og har en nøyaktighet som tilfredsstillende kravene i Statens Kartverks standard "Stedfesting av eiendoms- og råderettsgrenser" versjon 13.06.2000, områdetype 2, maksimal tillatt punktdeformasjon på 0,2 m.

Grensenummer og grensepunktnummer er påført kart nr 021519 som følger som vedlegg til rettsboken. Kartet har ett blad i målestokk 1:1000.

De nye grensemerkene er bolter/rør av aluminium forsynt med hode med påskrift "GRENSE" og "JORDSKIFTERETTEN".

Grensepunkt som ennå ikke er merket, og for hvilke det altså ikke er kjent hva merket skal stå i, er benevnt "JSR grensemerke".

Særlig om østgrensen for 45/148

I rettsmøtet 22.09.08 inngikk partene rettsforlik om eiendomsgrensen for 45/148 mot 45/44. Jordskifterettens tekniske personell har merket grensen med varige grensemerker i samsvar med rettsforliket. I ettertid er 45/44 delt som ledd i gjennomføring av jordskiftesaken, slik at det nå er fradelte tomter som støter til grensestrekingen på 45/44 sin side av grensen.

Grenselinjeforløpet er uendret. Grensen som omfattes av forliket utgjøres etter dette av grense nr. 3, 5, 8, 11, 16 og 19.

Grense 1: Mellom 45/71 på venstre side og 45/187 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R47	JSR jordmerke			6640037.13	582766.63	
		107.5	2.65			
R91	JSR grensemerke			6640036.82	582769.26	
		133.8	16.10			20,0
R92	JSR grensemerke			6640028.67	582783.14	
		160.2	4.18			
R93	JSR grensemerke			6640025.28	582785.59	

Grense 2: Mellom 45/44 på venstre side og 45/187 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R93	JSR grensemerke			6640025.28	582785.59	
		202.7	24.87			
R100	JSR grensemerke			6640000.43	582784.52	

Grense 3: Mellom på 45/187 venstre side og 45/148 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R47	JSR jordmerke			6640037.13	582766.63	
		255.9	11.58			-8,0
R46	JSR jordmerke			6640029.74	582757.72	
		204.4	28.22			
R45	JSR grensemerke			6640001.59	582755.78	

Grense 4: Mellom 45/187 på venstre side og 45/188 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R45	JSR grensemerke			6640001.59	582755.78	
		102.6	28.76			
R100	JSR grensemerke			6640000.43	582784.52	

Grense 5: Mellom 45/188 på venstre side og 45/148 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R45	JSR grensemerke			6640001.59	582755.78	
		204.4	7.86			
R44	JSR jordmerke			6639993.75	582755.24	
		205.6	22.40			603,5
R43	JSR grensemerke			6639971.44	582753.28	

Grense 6: Mellom 45/44 på venstre side og 45/188 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R100	JSR grensemerke			6640000.43	582784.52	
		202.7	31.21			
R99	JSR grensemerke			6639969.25	582783.19	

Grense 7: Mellom 45/188 på venstre side og 45/189 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R43	JSR grensemerke			6639971.44	582753.28	
		104.7	29.99			
R99	JSR grensemerke			6639969.25	582783.19	

Grense 8: Mellom 45/189 på venstre side og 45/148 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R43	JSR grensemerke			6639971.44	582753.28	
		208.1	25.08			603,5
R42	JSR grensemerke			6639946.56	582750.10	

Grense 9: Mellom 45/44 på venstre side og 45/189 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R99	JSR grensemerke			6639969.25	582783.19	
		209.7	26.41			
R101	JSR grensemerke			6639943.14	582779.19	

Grense 10: Mellom 45/189 på venstre side og 45/190 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R42	JSR grensemerke			6639946.56	582750.10	
		107.5	29.29			
R101	JSR grensemerke			6639943.14	582779.19	

Grense 11: Mellom 45/190 på venstre side og 45/148 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R42	JSR grensemerke			6639946.56	582750.10	
		210.1	13.75			603,5
R41	JSR jordmerke			6639932.98	582747.93	
		210.8	15.28			
R40	JSR grensemerke			6639917.92	582745.34	

Grense 12: Mellom 45/44 på venstre side og 45/190 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R101	JSR grensemerke			6639943.14	582779.19	
		215.6	30.94			
R102	JSR grensemerke			6639913.13	582771.68	

Grense 13: Mellom 45/44 på venstre side og 45/71 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
F2	JSR grensemerke			6639902.85	582769.11	
		38.2	60.98			
S1	JSR grensemerke			6639953.17	582803.55	

Grense 14: Mellom 45/44 på venstre side og 45/191 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R102	JSR grensemerke			6639913.13	582771.68	
		215.6	10.60			
F2	JSR grensemerke			6639902.85	582769.11	

Grense 15: Mellom 45/191 på venstre side og 45/190 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R102	JSR grensemerke			6639913.13	582771.68	
		311.5	26.77			
R40	JSR grensemerke			6639917.92	582745.34	

Grense 16: Mellom 45/191 på venstre side og 45/148 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R40	JSR grensemerke			6639917.92	582745.34	
		210.9	4.69			
R39	JSR jordmerke			6639913.30	582744.54	83,5
		216.2	13.99			
R38	JSR jordmerke			6639899.76	582741.02	-8,0
		175.4	10.61			
R37	JSR jordmerke			6639889.93	582745.02	
		130.5	3.94			
R59	JSR jordmerke			6639888.11	582748.52	

Grense 17: Mellom 45/71 på venstre side og 45/191 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
F2	JSR grensemerke			6639902.85	582769.11	
		215.6	19.34			
R103	JSR grensemerke			6639884.09	582764.41	

Grense 18: Mellom 45/192 på venstre side og 45/191 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R103	JSR grensemerke			6639884.09	582764.41	
		315.8	16.39			
R59	JSR jordmerke			6639888.11	582748.52	

Grense 19: Mellom 45/192 på venstre side og 45/148 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R59	JSR jordmerke			6639888.11	582748.52	
		227.8	5.91			
R34	JSR jordmerke			6639882.75	582746.02	
		329.2	4.13			
R33	JSR jordmerke			6639884.58	582742.32	
		296.8	8.25			-8,5
R32	JSR jordmerke			6639884.17	582734.08	

Grense 20: Mellom 45/71 på venstre side og 45/192 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R103	JSR grensemerke			6639884.09	582764.41	
		218.5	27.77			
R96	JSR grensemerke			6639857.48	582756.47	

Grense 21: Mellom 45/192 på venstre side og 45/37 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R32	JSR grensemerke			6639884.17	582734.08	
		250.5	3.82			-8,5
R31	JSR grensemerke			6639881.49	582731.36	
		237.0	1.29			-83,0
R30	JSR grensemerke			6639880.41	582730.65	
		236.8	3.33			-137,0
R29	JSR grensemerke			6639877.62	582728.83	
		232.0	17.49			-137,0
R28	JSR grensemerke			6639862.29	582720.41	
		108.4	36.38			
R96	JSR grensemerke			6639857.48	582756.47	

Grense 22: Mellom 45/71 på venstre side og 45/37 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R96	JSR grensemerke			6639857.48	582756.47	
		204.0	4.01			
R104	JSR grensemerke			6639853.48	582756.22	

Grense 23: Mellom 45/193 på venstre side og 45/37 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R104	JSR grensemerke			6639853.48	582756.22	
		308.5	28.55			
R108	JSR grensemerke			6639857.26	582727.92	
		296.7	9.99			
R27	JSR grensemerke			6639856.74	582717.94	
		219.9	22.07			
R26	JSR grensemerke			6639835.74	582711.14	-137,0

Grense 24: Mellom 45/71 på venstre side og 45/193 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R104	JSR grensemerke			6639853.48	582756.22	
		220.5	24.76			
R107	JSR grensemerke			6639829.99	582748.40	

Grense 25: Mellom 45/194 på venstre side og 45/193 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R107	JSR grensemerke			6639829.99	582748.40	
		309.7	37.70			
R26	JSR grensemerke			6639835.74	582711.14	

Grense 26: Mellom 45/194 på venstre side og 45/37 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R26	JSR grensemerke			6639835.74	582711.14	
		211.5	14.25			-137,0
R25	JSR grensemerke			6639821.72	582708.57	
		108.7	0.51			
R24	JSR grensemerke			6639821.65	582709.08	
		207.2	4.23			
R23	JSR grensemerke			6639817.45	582708.60	
		157.2	11.14			-8,0
R22	JSR grensemerke			6639808.74	582715.54	
		108.1	4.12			
R21	JSR grensemerke			6639808.22	582719.63	
		208.6	1.71			
S2	JSR grensemerke			6639806.53	582719.40	

Grense 27: Mellom 45/194 på venstre side og 45/5 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
S2	JSR grensemerke			6639806.53	582719.40	
		207.6	1.26			
R109	JSR grensemerke			6639805.28	582719.25	

Grense 28: Mellom 45/71 på venstre side og 45/194 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R107	JSR grensemerke			6639829.99	582748.40	
		214.1	28.28			
R106	JSR grensemerke			6639802.40	582742.17	

Grense 29: Mellom 45/195 på venstre side og 45/194 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R106	JSR grensemerke			6639802.40	582742.17	
		308.0	23.10			
R109	JSR grensemerke			6639805.28	582719.25	

Grense 30: Mellom 45/195 på venstre side og 45/5 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R109	JSR grensemerke			6639805.28	582719.25	
		208.0	3.03			
R20	JSR grensemerke			6639802.27	582718.87	
		307.9	2.57			
R19	JSR grensemerke			6639802.59	582716.32	
		255.5	11.73			-8,0
R18	JSR grensemerke			6639795.05	582707.34	
		203.1	15.38			
R17	JSR grensemerke			6639779.69	582706.58	

Grense 31: Mellom 45/71 på venstre side og 45/195 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R106	JSR grensemerke			6639802.40	582742.17	
		204.3	25.46			
R105	JSR grensemerke			6639777.00	582740.45	

Grense 32: Mellom 45/196 på venstre side og 45/195 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R105	JSR grensemerke			6639777.00	582740.45	
		305.0	33.98			
R17	JSR grensemerke			6639779.69	582706.58	

Grense 33: Mellom 45/196 på venstre side og 45/5 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R17	JSR grensemerke			6639779.69	582706.58	
		203.1	23.29			
R16	JSR grensemerke			6639756.43	582705.43	

Grense 34: Mellom 45/71 på venstre side og 45/196 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R105	JSR grensemerke			6639777.00	582740.45	
		204.3	23.90			
R110	JSR grensemerke			6639753.15	582738.84	

Grense 35: Mellom 45/197 på venstre side og 45/196 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R110	JSR grensemerke			6639753.15	582738.84	
		306.2	33.57			
R16	JSR grensemerke			6639756.43	582705.43	

Grense 36: Mellom 45/197 på venstre side og 45/5 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R16	JSR grensemerke			6639756.43	582705.43	
		208.5	24.00			143,5
R15	JSR grensemerke			6639732.64	582702.24	

Grense 37: Mellom 45/71 på venstre side og 45/197 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R110	JSR grensemerke			6639753.15	582738.84	
		204.2	2.28			
F3	JSR grensemerke			6639750.88	582738.69	

Grense 38: Mellom 45/198 på venstre side og 45/197 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R112	JSR grensemerke			6639727.82	582737.18	
		308.7	35.27			
R15	JSR grensemerke			6639732.64	582702.24	

Grense 39: Mellom 45/198 på venstre side og 45/5 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R15	JSR grensemerke			6639732.64	582702.24	
		215.0	5.47			143,5
R14	JSR grensemerke			6639727.32	582700.96	
		216.2	20.79			
R13	JSR grensemerke			6639707.20	582695.72	
		111.6	26.79			
F10	JSR grensemerke			6639702.36	582722.06	

Grense 40: Mellom 45/123 på venstre side og 45/198 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
R112	JSR grensemerke			6639727.82	582737.18	
		219.6	28.00			
R111	JSR grensemerke			6639701.14	582728.70	
		311.6	6.75			
F10	JSR grensemerke			6639702.36	582722.06	

Grense 41: Mellom 45/123 på venstre side og 45/197 på høyre side

Punkt nr.	Punkt-beskrivelse	Retn. (grader)	Lengde (meter)	X-koordinat	Y-koordinat	Radius (meter)
F3	JSR grensemerke			6639750.88	582738.69	
		204.2	23.11			
R112	JSR grensemerke			6639727.82	582737.18	

Jordskiftekostnader

Jordskiftekostnadene følger av jordskifteloven § 74. De samlede jordskiftekostnadene er kr 26 280,-, hvorav gebyr utgjør kr 22 360,- og utgifter til grensemerker kr 3 920,-.

Etter jordskifteloven § 76 er utgangspunktet at kostnadene med saken skal fordeles etter nytte. Jordskifteretten viser til avtalen om makeskifte av 19.04.2008 punkt 4.

Dette gir slik fordeling:

Eiendom	Eier	Skal betale
45/5 og 37	Bærum kommune	Kr 8 760,-
45/71 og 123	Kari Margrethe Friis	Kr 4 380,-
45/44	Oliver & Todnem Prosjekt AS	Kr 13 140,-

De skyldige beløp skal betales til Akershus og Oslo jordskifterett innen 15 – femten dager fra forkynning.

Forkynning

Forkynning skjer etter reglene for postforkynning.

Anke og ikrafttreden

Som opplyst i rettsmøtet 22.08.2008 er det ikke adgang til å bruke ordinære rettsmidler mot rettsforliket.

Rettsfastsettende vedtak fattet i rettsmøtet 02.10.08 ble satt til påanke straks og forkynt for partene med brev med mottakskvittering av 06.10.08. Vedtaket er ikke påanket, og er således rettskraftig.

Ankefristen er for øvrig én måned regnet fra forkynningsdatoen. Dersom ikke annet er særskilt bestemt, trer bestemmelsene gitt i denne saken i verk én måned etter at saken er rettskraftig. For rettsmiddel gjelder reglene i kap. 7 i jordskifteloven.

Tinglysing

Så snart saken er rettskraftig, vil jordskifteretten sørge for tinglysing jf. jskl. § 24.

Det rettsfastsettende vedtaket av 02.10.2008 skal tinglyses på de av vedtaket berørte eiendommene 45/37, 45/40, 45/71, 45/132, 45/147 og 45/148.

For øvrig skal saken tinglyses på eiendommene 45/5, 45/37, 45/44, 45/71, 45/123, 45/148, 45/187, 45/188, 45/189, 45/190, 45/191, 45/192, 45/193, 45/194, 45/195, 45/196, 45/197 og 45/198 i Bærum kommune.

Retten hevet, saken avsluttet.

Lillestrøm, 10.12.2008

Sigmund B. Skard/s