



## MARNAR JORDSKIFTERETT

### RETTSBOK

---

<b>Møtedag:</b>	01.11.2018
<b>Sted:</b>	Høgtun kultursenter
<b>Sak:</b>	18-051738REN-JKRI Mandalselva
<b>Saken gjelder:</b>	Regler om sambruk (bruksordning)
<b>Rettsens leder:</b>	Jordskiftedommer Tarjei Bjørgulvsson Berg
<b>Meddommere:</b>	Bernt Løland Bente Skoie
<b>Protokollfører:</b>	Jordskiftedommeren
<b>Saken er krevd av:</b>	Mandalselvans Elveeigarlag
<b>Til behandling:</b>	Første ordinære rettsmøte

Parter	Til stede på møte	Kommune	Gnr.	Bnr.
Dagfinn Laudal		Marnardal (1021)	43	1
Svein Gardar Nordstrøm	X	Marnardal (1021)	43	2
Leif Bøe		Marnardal (1021)	43	3,5
John Gunnar Lauvdal		Marnardal (1021)	43	4
Willy Løvdal		Marnardal (1021)	43	6,7
Tor Steinar Lauvdal		Marnardal (1021)	43	10
Bjørn Lauvsland		Marnardal (1021)	43	11
Åsmund Rygnestad		Marnardal (1021)	43	13
Oddleiv Kleveland	X	Marnardal (1021)	43	14
Ragnvald Glomsaker		Marnardal (1021)	43	15
Bjørnar Midling-Jenssen		Marnardal (1021)	43	16
May-Lill Ljosdal	X	Marnardal (1021)	43	16
Agder Energi Vannkraft AS		Marnardal (1021)	43	19
Brit Mjåland		Marnardal (1021)	44	1,5
Eric Robinson		Marnardal (1021)	44	2
Bjørn Ove Bue		Marnardal (1021)	44	3
Thomas Eikeland	X	Marnardal (1021)	44	4
Olav Lauvdal	X	Marnardal (1021)	44	6

Olav Birkeland	X	Marnardal (1021)	44	7
May-Lene Osberg		Mandal (1002)	51	20
Trond Finstad		Mandal (1002)	51	20
Merete Kaafjord		Marnardal (1021)	81	2
Kristin Heddeland		Marnardal (1021)	81	5
Leif Heddeland	v/Åse Gunn Heddeland	Marnardal (1021)	81	5
Bjørn Øyslebø		Marnardal (1021)	81	6
Lene Fossetøl Fyksen		Marnardal (1021)	81	7
Per Brynjulf Tobias Gabrielsen	X	Marnardal (1021)	81	8,13
Tom Inge Øislebø		Marnardal (1021)	81	9
Grethe Marie Prestjord Øislebø		Marnardal (1021)	81	9
Knut Helge Øslebø		Marnardal (1021)	81	10
Are Asbjørnsen		Marnardal (1021)	81	11
Hans Jørgen Øyslebø		Marnardal (1021)	81	18
Ingrid Torstensnes	X	Marnardal (1021)	81	1
Kjetil Torstensnes	X		81	1
Stig Skjævesland	X	Marnardal (1021)	82	1
Tora Anette Jensen Skarning		Marnardal (1021)	82	3
Tom Rune Eikså	X	Marnardal (1021)	82	4
Liv Trude Nome	X	Marnardal (1021)	82	5
Erik Skjævesland	X	Marnardal (1021)	82	8
Per Åge Skaar	X	Marnardal (1021)	82	9
Karl Gustav Ramsland		Marnardal (1021)	82	10
Åslaug Lunden Brown		Marnardal (1021)	83	1
Ingrid Usland		Marnardal (1021)	83	3
Tone Marie Usland	X	Marnardal (1021)	83	5
Johan Dag Drange	v/Åshild Vatne Drange	Marnardal (1021)	83	6
Else Tordis Knibe		Marnardal (1021)	83	7,11
Sigmund Usland		Marnardal (1021)	83	8
Odd Inge Usland	X	Marnardal (1021)	83	9
Ånen Vatne	v/Tove Ljosland Vatne	Marnardal (1021)	83	10
Børge Heddeland		Marnardal (1021)	84	2
Fredrik Alexander Holmegaard		Marnardal (1021)	84	3
Ola Leirkjær		Marnardal (1021)	84	4
Jan Eikså		Marnardal (1021)	84	5
Werner Grimestad		Marnardal (1021)	84	6
Sigbjørn Heddeland	v/Ole Kristian Olsen	Marnardal (1021)	84	7
Bente Finsådal		Marnardal (1021)	84	8,12
Sigbjørn Heddeland		Marnardal (1021)	84	15
Kari Lauvdal	X	Marnardal (1021)	84	18
Kristine Heddeland-Roland		Marnardal (1021)	84	19
Trond Øyslebø		Marnardal (1021)	85	1
Erik Bue	X	Marnardal (1021)	85	2
Odd Bue Ågedal	X	Marnardal (1021)	85	4
Bjørn Ove Bue		Marnardal (1021)	85	5
Arne Olsen Finsdal		Marnardal (1021)	86	2,5
Hilde Heiberg	X	Marnardal (1021)	86	7
Frantz Inge Olsen		Marnardal (1021)	86	7
Geir Sigurd Bjørgsvik		Marnardal (1021)	86	10
Tone Kleveland	v/Astrid Kleveland	Marnardal (1021)	86	12
Ørjan Fuglestveit		Marnardal (1021)	87	1
Gunnar Egelandsaa		Marnardal (1021)	87	2,3
Bjørn Skuland		Marnardal (1021)	87	4

Hans Svindland		Marnardal (1021)	87	5
Anne Britt Vigemyr	x	Marnardal (1021)	84	50
Gunnar Vigemyr				
Marianne Øslebø				
Sondre Lauvdal Monan	Nestleder			

### Til stede:

Se partslisten over.

Retten leder ønsket velkommen til møtet og orienterte om jordskifteretten.

Retten medlemmer ble presentert. Meddommere i saken er Bernt Løland og Bente Skoie. Begge har vært meddommere tidligere. Bernt Løland har som grunneier erfaring fra jordskifterettens organisering av elva Audna.

Erik Bue som er leder for elveeierlaget og delområde 3, fikk ordet og gjorde rede for grunnen til at saken er krevd som jordskiftesak. Han viste til årsmøtevedtak fra 2017 og de ulike modellene som ble lagt fram. Jordskifte var ett av tre forslag.

Alle fikk mulighet til å fremme sitt syn i saken. Innad i delområdet er det stor enighet om hva som er viktig for dem.

### Følgende er en oppsummering basert på det som er innsendt og det som er kommet fram på møtet:



Delområde 3 – kart hentet fra [www.lakselver.no](http://www.lakselver.no)

Delområde 3 utgjør 13 km av Mandalselva. Ca. 55-60 % av den totale mengden av fisk som tas opp av elva, tas i sone 3. 50% av fangsten tas med flue. Delområdet er organisert slik at det er ett fiskekort for hele sonen.

Medlemmene i delområde 3 mener at de organiserer fisket på en attraktiv måte. De har tilrettelagt og gjort delområdet sammenhengende og enkelt å ferdes på. Modellen med strandlinje har fungert greit. De synes de betaler mye av utgiftene til overbygningen, Mandalselva elveeierlag, men er enige i at det også tas ut mye fisk. Delområde 3 har hatt en prosess rundt dette med sammensatte fisketilbud og funnet en modell som fungerer godt. Generelt har de jobbet mye internt med å få til en attraktiv sone, noe som medfører mye fiske, men som også medfører at det betales mye til fellesskapet.

Andelen de enkelte sonene har i ME (Mandal elveeierlag), må være i forhold til det den enkelte sone bidrar med i elveeierlaget.

Jordskifteretten opplyste om vilkårene som må være oppfylt for at saken kan behandles, jf. jordskifteloven §§ 3-2, 3-3 og 3-18. Det ble også opplyst at jordskifteretten har mulighet til å lage regler som tvinger eiendommer inn i et lag.

### **Videre framdrift i saken:**

Det skal holdes oppstartsmøte for de øvrige delområdene/sonene i løpet av november/desember. Det er ikke sikkert at jordskifteretten gjennom disse møtene klarer å fange opp alle ulike nyanser av meninger som den enkelte part eller fiskerier har, men partene vil få mulighet til å komme med merknader og kommentarer til det som utarbeides senere i prosessen.

Det er stilt spørsmål om det burde være møter med de enkelte fiskeriene i elva. Dette finner jordskifteretten lite hensiktsmessig med tanke på antall fiskerier. Dersom noen fiskerier har behov for et møte, må dette vurderes underveis. Er det uenigheter i fiskeriene som må/bør avklares, må den enkelte sak vurderes, eventuelt overveies om dette skal tas ut som del av saken eller skilles ut som egen sak.

I forbindelse med utarbeiding av forslag til bruksordning, vil jordskifteretten bruke styret i elveeierlaget som en høringsgruppe. Selve forslaget til bruksordning for elveeierlaget, sendes ut til alle parter/eiere av rettigheter i elva, som da får mulighet til å komme med merknader enten som enkeltperson, fiskeri eller sone. Basert på kommentarene som kommer inn, må det kanskje utbedres eller lages nytt utkast eller bare beholde det utkastet som ble sendt ut. Saken avsluttes trolig med et fellesmøte for hele elva der det endelige resultatet blir lagt fram for en siste gjennomgang før saken endelig avsluttes.

Rettsbøker/oppsummering fra møtene vil bli lagt ut på nettsiden til Marnar jordskifterett, fortrinnsvis innen 14 dager fra møtet er holdt. Utkast til løsning og endelig løsning sendes i posten til den enkelte. For delområde 3, sender Erik Bue ut informasjon via medlemslistene til delområdet.

Rettsmøtet varte fra kl. 19.00 til kl. 21.00.

**Retten hevet.**

01.11.2018

