



ROMSDAL JORDSKIFTERETT

ÅRSMELDING 2013

JORDSKIFTERETT - EN PROBLEMLØSER FOR ALLE SOM EIER EN BIT AV NORGE

Romsdal jordskifterett

med kontorsted i Molde dekker kommunene Averøy, Aukra, Eide, Fræna, Gjemnes, Kristiansund, Midsund, Molde, Nesset, Rauma, Sandøy og Vestnes.

Saksarbeidet

Jordskifteretten skal bidra til å løse problemer knyttet til fast eiendom. Jordskifteretten kan blant annet klarlegge grenser og rettsforhold, oppløse sameier, omforme eiendommer ved arealbytte, gi regler for sambruk mellom eiendommer, gjennomføre eiendomsdeling, avløse og endre bruksretter.

I 2013 ble det avslutta 11 saker ved Romsdal jordskifterett. I tillegg ble det avslutta ei sak for Sunnmøre jordskifterett med tilkalt dommer fra Romsdal jordskifterett. Det kom inn 19 nye krav i 2013, og ved årsskiftet har Romsdal jordskifterett 49 saker til behandling, pluss to saker for Sunnmøre jordskifterett.

Sammenligning av resultater 2010 – 2013:

Resultatmål	2010	2011	2012	2013
Avslutta saker	23	25	26	11
Antall parter	178	186	156	99
Km grenser	23	65	30	21
Rettsvister avgjort	13	15	14	10
Innmålte grensepunkt	378	742	574	383
Behandlingstid (år)	0,8	0,7	0,5	2,2

Av de 11 avslutta sakene i 2013 gjelder seks klarlegging av grenser og eiendoms- og bruksrettsforhold. De fem øvrige sakene har dreid seg om deling av landbrukseiendommer ved salg av tilleggsjord og oppløsning av sameie i utmark.

Av nye saker som kom inn i 2013 er 12 saker knytt til uklare grenser og rettsforhold, mens sju gjelder omforming av eiendommer og rettigheter.

Service, informasjon og kompetanse

Et viktig mål for Romsdal jordskifterett er å heve servicenivået ved å redusere saksbehandlingstida og ventetida før nye saker tas opp til behandling. Ei vakant dommerstilling har ført til lavere saksavvikling og økt vente- og saksbehandlingstid.

I tillegg til at vi fikk tilsatt jordskiftedommer i 2013, fikk vi en dommerfullmektig for fire år. Vi forventer derfor at den negative trenden snur, og at saksbehandlingstida og ventetida for å ta opp nye saker blir redusert i 2014.

Vi legger vekt på å holde en høy faglig kvalitet, og deltar hvert år på kurs og kompetanshevende tiltak.

Økonomi, arbeidsmiljø og personell

Driftsregnskapet for 2013 viser et forbruk på vel kr 5 mill, mens gebyrinntektene var på kr 220 000.

Romsdal jordskifterett er IA-bedrift. Det er ikke registrert sjukefravær som er relatert til arbeidsplassen. Det er gjennomført medarbeidersamtaler med de ansatte.

I 2013 hadde jordskifteretten slik bemanning:

Førstekonsulent: Ellinor Løvik
Overingeniør: Øystein Eik
Overingeniør: Tone Ellingsen
Overingeniør: Atle Dahle
Jordskiftedommerfullmektig: Ingrid Melheim (Tilsatt fra 1.9.2013)
Jordskiftedommer: Erland Müller (90%) (Tilsatt fra 1.7.2013)
Jordskifterettsleder: Anne Kari Melbø

ROMSDAL JORDSKIFTERETT

FYLKESHUSET, 6404 MOLDE

Telefon: 71 25 82 51
romsdal.jordskifterett@domstol.no
www.domstol.no/jordskifte