



## ROMSDAL JORDSKIFTERETT

# ÅRSMELDING 2015

### JORDSKIFTEDOMSTOLEN

Jordskifteretten skal bidra til å løse problemer knyttet til fast eiendom. Jordskifteretten kan blant annet klarlegge grenser og rettsforhold, omforme eiendommer ved arealbytte, etablere og oppløse sameier, dele eiendom, gi regler om sambruk mellom eiendommer (eks. felles veg, jakt, fiske), pålegge felles tiltak og investeringer, etablere lag og fastsette vedtekter.

Etter andre lover enn jordskifteloven kan jordskifteretten som egen sak mellom annet holde skjønn om private veger, gjerdeskjønn, beiteskjønn og avløse eller omskipe servitutter.

### IDÉ- OG VERDIGRUNNLAG

Jordskifteretten skal være uavhengig. Den skal sikre og fremme rettssikkerheten og verne om rettssamfunnet. Jordskifteretten skal til en hver tid ha høy tillit i samfunnet.

### SAKSARBEIDET

Romsdal jordskifterett med kontorsted i Molde, behandler jordskiftelovsaker i første instans i kommunene Averøy, Aukra, Eide, Fræna, Gjemnes, Kristiansund, Midsund, Molde, Nesset, Rauma, Sandøy og Vestnes.



Landmåling på Søre Bjørnsund, juni 2015.

I 2015 har vi avslutta 26 saker med til sammen 249 parter. Det er merket 24 km grenser med 354 innmålte grensepunkt, behandlet 229

dekar jordbruksareal, 1588 dekar skog og 6 dekar annet areal og avgjort 22 tvister.

Av de 26 sakene vi har slutta i 2015 gjelder 13 saker klarlegging av grenser og eiendoms- og bruksrettsforhold. De øvrige sakene har dreiet seg om deling av landbrukseiendommer ved salg av tilleggsjord, bruksordning for private veger, ombytting av grunn og oppløsning av grunnsameie i utmark.

Det kom inn 15 nye krav i 2015, en del mindre enn forventet. Av nye saker som kom inn i 2015 er 11 saker knytt til uklare grenser og rettsforhold, og kun fire til utjenlige eiendomsforhold. Ved årsskiftet har Romsdal jordskifterett 41 foreliggende saker til behandling. I tillegg behandler vi ei sak for Sunnmøre jordskifterett.

### SERVICE OG INFORMASJON

Et viktig mål for Romsdal jordskifterett er å heve servicenivået ved å redusere vente- og saksbehandlingstida før nye saker tas opp til behandling. Vi er i ferd med å bli ajour slik at de fleste sakene kan startes opp under ett år etter at de er kommet inn.

Vi legger vekt på å holde en høg faglig kvalitet, og deltar hvert år på kurs og kompetansehevende tiltak.

### ØKONOMI OG PERSONELL

Driftsregnskapet for 2015 viser et forbruk på kr 5,9 mill, mens gebyrinntektene var på kr 260 000.

Romsdal jordskifterett er IA-bedrift. Det er ikke registrert sjukefravær som er relatert til arbeidsplassen i 2015.

### I 2015 hadde jordskifteretten slik bemanning:

Førstekonsulent:	Ellinor Løvik
Overingeniør:	Øystein Eik
Overingeniør:	Tone Ellingsen
Overingeniør:	Atle Dahle
Jordskiftedommerfullmektig:	Ingrid Melheim
Jordskiftedommer:	Erland Müller
Jordskifterettsleder:	Anne Kari Melbø

Romsdal jordskifterett  
Postboks 2513  
6404 Molde

Telefon: 712 58251  
E-post: romsdal.jordskifterett@domstol.no  
Internett: www.jordskifte.no