



ÅRSMELDING 2016

Romsdal jordskifterett

med kontorsted i Molde dekker kommunene Averøy, Aukra, Eide, Fræna, Gjemnes, Kristiansund, Midsund, Molde, Nesset, Rauma, Sandøy og Vestnes.

Saksarbeidet

Jordskifteretten skal bidra til å løse problemer knyttet til fast eiendom. Jordskifteretten kan klarlegge grenser og rettsforhold, omforme eiendommer ved arealbytte, etablere og oppløse sameier og gi regler om sambruk mellom eiendommer. Jordskifteretten utfører grensemerking og kartlegging som en del av saken. Det som er av varig verdi tinglyses, slik at avgjørelsene blir godt dokumentert for ettertiden.

Jordskifteretten kan også etter andre lover enn jordskifteloven blant annet holde skjønn om private veger, gjerdeskjønn, beiteskjønn og avløse eller endre servitutter.

I 2016 avslutta vi 29 saker, herav et vegskjønn, 12 rettsfastsettende og 16 rettsendrende saker. Det kom inn 29 nye krav. Ved årsskiftet har Romsdal jordskifterett 41 foreliggende saker til behandling. I tillegg behandler vi tre saker for Sunnmøre jordskifterett.



Grensemerking i Grøvdalen, høsten 2016.

Ny jordskiftelov

Ny jordskiftelov trådte i kraft 1.1.2016. Sakene som var tatt opp til behandling før ny lov trådte i kraft, behandles etter jordskifteloven fra 1979. Alle jordskiftesaker som ikke var tatt opp til behandling pr 1.1.2016 behandles etter *Lov 21. juni 2013 om fastsetjing og endring av egedoms- og rettsløve på fast egedom m.m.* (jordskifteloven).

Samtidig med ikraftsetting av ny jordskiftelov ble saksbehandlingssystemet Lovisa innført.

Service og informasjon

Et viktig mål for Romsdal jordskifterett er å heve servicenivået ved å redusere saksbehandlingstida og ventetida før nye saker tas opp til behandling. Gjennomsnittlig ventetid i perioden har vært mer enn et år. Framover fortsetter vi arbeidet med å redusere ventetida og for å nå sentralt mål om gjennomsnittlig saksbehandlingstid på 18 måneder for rettsendrende og 8 måneder for rettsfastsettende saker.

Vi legger vekt på å holde en høy faglig kvalitet, og deltar hvert år på kurs og kompetansehevende tiltak.

Økonomi og personell

Driftsregnskapet for 2016 viser et forbruk på kr 5,9 mill., mens gebyrinntektene var på kr 387 000.

I 2016 hadde jordskifteretten slik bemanning:

Førstekonsulent:	Ellinor Løvik
Overingeniør:	Øystein Eik
Overingeniør:	Tone Ellingsen
Overingeniør:	Atle Dahle
Jordskiftedommerfullmektig:	Ingrid Melheim (fram til 1.9.2016)
Jordskiftedommer:	Erland Müller
Jordskifterettsleder:	Anne Kari Melbø

EKSEMPELSAKER 2016

Bruksordning veg

Øygardsvegen i Vestnes er 400 meter felles veg som gir tilkomst til 33 eneboliger og leiligheter, noen ubebygde tomter og noe landbruksareal.



Jordskifteretten sørget for nye og framtidsetta vedtekter for drift og vedlikehold av vegen. Den enkelte eiendom sin andel av vedlikehold ble fastsatt. I tillegg ble det gitt detaljerte regler for utregning av andeler, med tanke på endringer av bruken for den enkelte eiendom.

Gjerdehold, makebytte, rettsfastsetting

Manglende gjerdehold førte til problemer på Opdal og Rødal i Nesset. Dyr på utmarksbeite kom ned på innmark. Saka ble løst ved ny fordeling av gjerdebyrden for ei strekning på vel 3 km og etablering av 400 meter med felles sperregjerde. Det ble gitt bruksordningsregler for det framtidige gjerdeholdet.

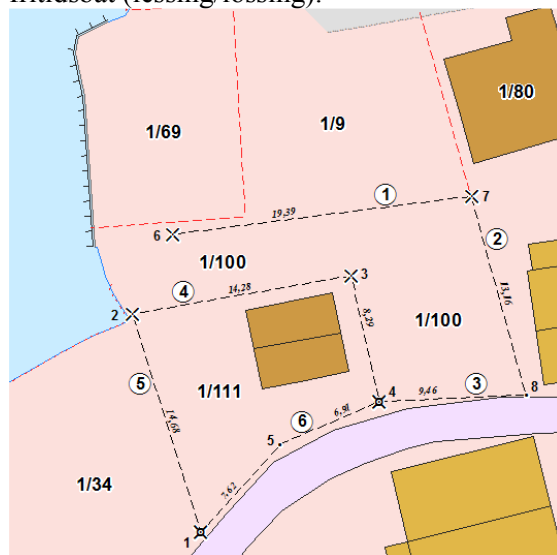
Saka omfattet 9 eiendommer. Mellom to av eiendommene ble det gjennomført et makebytte som hadde betydning for det framtidige gjerdeholdet. Rettsforholdene i felles utmark ble fastslått med utregning av det enkelte bruk sin sameieandel.

Hytter på sameiegrunn

I grense- og bruksordningssak på Bygdasetra i Vestnes ble festeforholdene til 25 hytter og naust formalisert. Hyttene og naustene stod på fellesteig ved Svartløkvatnet. Fellesteigen ligger i realsameie mellom 50 gårdsbruk i Tomrefjorden. Jordskifteretten fikk festetomtene fradelt og merket grensene for tomtene. Ny festeavgift ble vedtatt med ny feste kontrakt, hvor rettigheter til vei, parkering og brønn ble beskrevet. Pant og heftelser ble frafalt på de 50 gårdsbrukene, før de nye eiendommene ble opprettet i Grunnboka. Tinglysning av saken gir festerne formell hjemmel til sine festetomter. Sameieandelene i fellesteigen ble fastslått og det ble gitt nye vedtekter for drift og utvikling av fellesteigen.

Fastsetting av grenser

I grensegangssak mellom flere eiendommer på Nordre Bjørnsund i Fræna inngikk partene rettsforlik på stedet. I tillegg til grensene ble partene i rettsforliket enige om ferdselsretter og rettigheter for kortvarig opphold med fritidsbåt (lessing/lossing).



Skjønn - Vegrett fram til hytteeiendom

Hytteieier krevde skjønn etter vegloven for å få vegrett helt fram til sin hytteeiendom ved Kvernesfjorden i Averøy. Jordskifteretten tok stilling til om eiendommens opprinnelige adkomstrett betydde rett til å kjøre med bil. Jordskifteretten avsa dom og fastslo at det forelå rett for bilkjøring fram til hytteeiendommen.