



## ÅRSMELDING 2017

### Romsdal jordskifterett

med kontorsted i Molde dekker de 12 kommunene Averøy, Aukra, Eide, Fræna, Gjemnes, Kristiansund, Midsund, Molde, Nesset, Rauma, Sandøy og Vestnes.

### Saksarbeidet

Jordskifteretten skal bidra til å løse problemer knyttet til fast eiendom. Jordskifteretten kan klarlegge grenser og rettsforhold, omforme eiendommer ved arealbytte, etablere og oppløse sameier og gi regler om sambruk mellom eiendommer. Jordskifteretten utfører grensemerking og kartlegging som en del av saken. Det som er av varig verdi, føres i matrikkelen og tinglyses, slik at avgjørelsene blir godt dokumentert for ettertiden.

Jordskifteretten kan også etter andre lover enn jordskifteloven blant annet holde skjønn om private veger, gjerdeskjønn, beiteskjønn og avløse eller endre servitutter.

I 2017 avslutta vi 32 saker, herav et skjønn, 25 rettsfastsettende og 6 rettsendrende saker. Det ble oppgått 35 km grenser med 280 innmålte grensepunkt. Til sammen var det 186 parter i sakene som var slutta i 2017. I tillegg har vi behandlet to saker for Sunnmøre jordskifterett, hvor den ene ble avsluttet i 2017.

Det kom inn 29 nye saker i 2017 og ved årsskiftet har Romsdal jordskifterett 39 foreliggende saker til behandling.

### Service og informasjon

Et viktig mål for Romsdal jordskifterett har vært å heve servicenivået ved å redusere saksbehandlingstida og ventetida før nye saker tas opp til behandling. Sentrale måltall for gjennomsnittlig saksbehandlingstid er 18 måneder for rettsendrende og 8 måneder for rettsfastsettende saker. Gjennomsnittlig ventetid i perioden har vært mer enn et år.

Fram til august 2016 var det sju ansatte ved Romsdal jordskifterett. På grunn av ABE-reformen blir bemanninga redusert til fem ansatte fra 2018. Med redusert bemanning blir det vanskelig å nå de sentrale måltall og ventetida forventes dessverre å øke.



Innmåling av vernegrense i Eikesdalen

### Regnskap

Driftsregnskapet for 2017 viser et forbruk på kr 5,5 mill., som er i samsvar med tildelingen. Det ble i 2017 overført kr 723 000 i gebyrinntekter til statsregnskapet.

### Personell

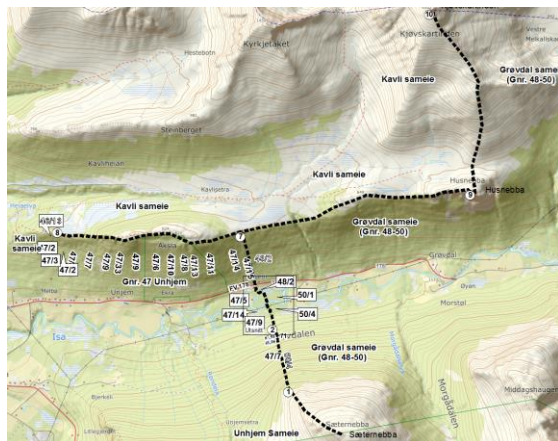
I 2017 hadde jordskifteretten slik bemanning:

Saksbehandler:	Ellinor Løvik
Overingeniør:	Øystein Eik
Overingeniør:	Tone Ellingsen
Overingeniør:	Atle Dahle
Jordskiftedommer:	Erland Müller
Jordskifterettsleder:	Anne Kari Melbø

# EKSEMPELSAKER 2017

## Fastsetting av grenser

I grensefastsetnings sak mellom tre utmarkssameier *Grøvdal, Kavli/Hatlen og Unhjem* i *Rauma* avsa jordskifteretten dom i grensetvist og fastla 11 kilometer grense mellom totalt 90 involverte eiendommer.



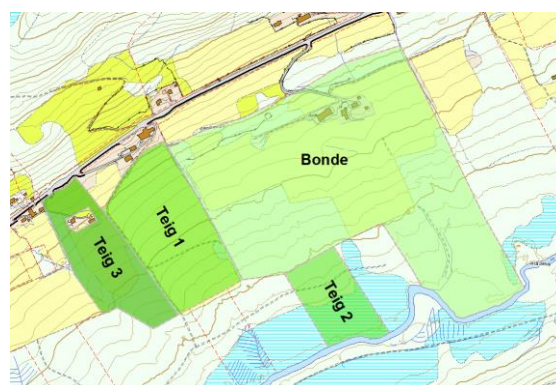
## Bruksordning for parkering/garasje og felles privat veg

I sak *Or* i *Kristiansund* ble to villaeiendommers garasje plasser i eldre trippelgarasje i tunet på hovedbruket flyttet. Den ene villaen fikk utvidet egen eiendom for bygging av større tidsmessig garasje. Den andre fikk rett til ny garasjetomt på mindre sjenerende plass på hovedbruket, med kostnadsfordeling mellom hovedbruket og villaeiendommen for bygging av ny garasje. Hovedbruket kan etter dette rive trippelgarasjen og har fått frigjort arealene midt i tunet. Videre vedtok jordskifteretten vedtekter for veglag til drift og vedlikehold av eiendommenes felles adkomstveg.



## Jordskifte og tilleggsgjord

I sak *Løkken* i *Molde* hadde en yngre mjølkebonde kjøpt to teiger av nabobruket, godkjent fradelt av kommunen som tilleggsgjord. Jordskifteretten merket grensene for teigene og sørget for hjemmelsovergang. I tillegg fikk bonden byttet bort egen skogteig i utmarka mot innmarksteig (teig 3). Saka medførte at bonden fikk økt sitt fulldyrka areal med over 80 dekar, «vegg i vegg» med egen dyrkamark. Videre kan 30-40 dekar potensielt dyrkes opp i framtida.



## Skjønn – Endring av vannrettighet

I sak *Hjelvik* i *Rauma* krevde hytteeier skjønn etter servitutloven for å få omskipet (endret) hytteeiendommens vannrettighet på hovedbruket. Årsaken var dårlig tilsig og vannkvalitet i den eksisterende brønnen. Hytteeier ønsket å knytte seg til felles vannverk på naboeiendom i nord. Jordskifteretten fremmet skjønn og hytteeiendommens vannrettighet på hovedbruket ble endret slik som hytteeier ønsket.

