



## ÅRSMELDING 2018

### Romsdal jordskifterett

med kontorsted i Molde dekker de 12 kommunene Averøy, Aukra, Eide, Fræna, Gjemnes, Kristiansund, Midsund, Molde, Nesset, Rauma, Sandøy og Vestnes.

### Saksarbeidet

Jordskifteretten skal bidra til å løse problemer knyttet til fast eiendom. Jordskifteretten kan klarlegge grenser og rettsforhold, omforme eiendommer ved arealbytte, etablere og oppløse sameier og gi regler om sambruk mellom eiendommer. Jordskifteretten utfører grensemerking og kartlegging som en del av saken. Det som er av varig verdi føres i matrikkelen og tinglyses, slik at avgjørelsene blir godt dokumentert for ettertiden.

Jordskifteretten kan også holde skjønn etter andre lover enn jordskifteloven blant annet om private veger, gjerdeskjønn, beiteskjønn og avløse eller endre servitutter.



Måleoppdrag for nytilsatt jordskiftedommerfullmektig

I 2018 avslutta vi 21 saker, herav et vegskjønn. Det ble fastlagt totalt 17 km grenser og 314 grensepunkt. Til sammen var 144 parter berørt i sakene som ble slutta i 2018. I tillegg har vi behandlet og avsluttet en sak for Sunnmøre jordskifterett.

Det kom inn 23 nye saker i 2018, og ved årsskiftet har Romsdal jordskifterett 41 foreliggende saker til behandling. I tillegg har vi fått to saker til behandling for Sunnmøre jordskifterett.

### Service og informasjon

Et viktig mål for Romsdal jordskifterett har vært å heve servicenivået ved å redusere saksbehandlingstida og ventetida før nye saker tas opp til behandling. Sentrale måltall for gjennomsnittlig saksbehandlingstid er 18 måneder for rettsendrende og 8 måneder for rettsfastsettende saker.

Fram til august 2016 var det sju ansatte ved Romsdal jordskifterett. På grunn av ABE-reformen ble bemanninga redusert til fem ansatte fra 2018. Redusert bemanning har dessverre ført til økt avstand til de sentrale måltall for saksbehandlingstid. Tilsetting av ny jordskiftedommerfullmektig i halv stilling fra august 2018 vil nok avhjelpe situasjonen noe.

### Regnskap

Driftsregnskapet for 2018 viser et forbruk på kr 4,9 mill. Det ble i 2018 overført kr 320 300 i gebyrinntekter til statsregnskapet.

### Personell

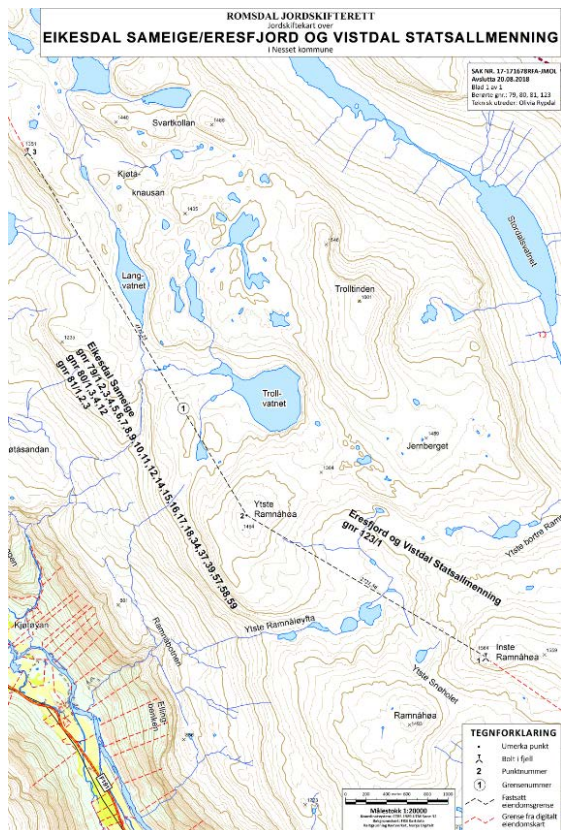
I 2018 hadde jordskifteretten slik bemanning:

Saksbehandler:	Ellinor Løvik
Overingeniør:	Tone Ellingsen
Overingeniør:	Atle Dahle
Jsk.dommerfullmektig:	Torkel Bjørnbet (1/2 stilling fra august 2018)
Jordskiftedommer:	Erland Müller
Jordskifterettsleder:	Anne Kari Melbø

# EKSEMPELSAKER 2018

## Fastsetting av grense i høyfjell

I grensefastsettings sak i *Neset* mellom *Eikesdal sameige* (totalt 30 eiendommer) og *Eresfjord og Vistdal Statsallmenning* ble partene enige om at 6,8 kilometer av grensa mellom Statens høyfjell og de private eierne var feil avlagt i matrikkelen. Jordskifteretten fastsatte grensa og matrikkelkartet ble rettet.



## Skjønn – Privat veg

I sak *Midsund ytre* ble det gitt ny vegrett over tre eiendommer til erstatning for en uoversiktlig, bratt og smal atkomst fram til en boligeiendom i *Midsund*. Samtidig ble vegrett langs sjøen over to av eiendommene avløst. Skjønnretten fastsatte den samlede erstatning boligeier måtte betale for vegretten til 115.000 kroner. En vesentlig del av erstatningssummen var ulempeerstatning til en av grunneierne.



## Fastsetting av grense i by

I grensefastsettings sak *Grandvegen i Molde* ble partene enige om grensa mellom to boligeiendommer i byen, samt gangtrasé for den ene boligeiendommen fram til eiendommens båthus.



## Jordskifte – Arealbytte på innmark

I sak *Otterholm i Rauma* konstaterte jordskifteretten at den ene eiendommen hadde utjenlig utforming, gitt eksisterende utforming og plassering av driftsbygning. Eiendommen var en landbrukseiendom i aktiv drift som planla utvidelse av driftsbygningen for dubling av ammekubesetningen. Byggetutvidelsen i retning mot naboeiendommen ble av retten vurdert som den eneste reelle utvidelsesmuligheten. Jordskifteretten foretok et arealbytte med naboeiendommens innmark, som muliggjorde byggetutvidelsen. Arealbyttet medførte at landbrukseiendommens inneklemt jordstykke på 750 m<sup>2</sup> ble innlemmet i naboeiendommens driftsteig. Naboeiendommen fikk også utlagt nye vegretter fram til sine driftsteiger.

