



Jordskifteretten

Jordskifteretten er en særdomstol som administrativt er underlagt Domstoladministrasjonen (DA) i Trondheim og som behandler saker som gjelder fast eiendom. Jordskifteretten arbeider ut fra virkemidlene i jordskifteloven og skal bidra til å løse problemer knyttet til eiendommer eller rettigheter til eiendommer.

I rettsfastsettende saker blir det avgjort hvor grensen går, hvem som har veirett, hvor en parkeringsrett ligger, omfanget av den osv.

I rettsendrende saker blir eiendomsforholdene først avklart og deretter tilpasset den aktuelle situasjonen ved f.eks. grensejusteringer, makebytte, eller omforming/etablering av rettigheter osv.

Skjønn kan bl.a. gå ut på å fastsette et pengevederlag for rett til å bruke privat veg, og fastsette erstatning for avviking av en rettighet på annen eiendom osv.

Saker behandlet ved jordskifteretten kan ankes til Borgarting lagmannsrett.

Østfold jordskifterett har kontorsted i Sarpsborg og dekker fra årsskiftet 2020 kommunene Halden, Aremark, Marker, Indre Østfold, Rakkestad, Skiptvet, Våler, Moss, Råde, Fredrikstad, Sarpsborg og Hvaler.

Saksarbeid

Østfold jordskifterett avsluttet 53 saker i 2019. Av disse er det 13 rettsendrende saker, 37 rettsfastsettende saker og 2 skjønn. I 3 av sakene var det innhentet tilkalt dommer fra annen domstol pga. manglende dommerkapasitet ved egen domstol. Det kom inn 47 nye sakskrav.

Vi har nå ved årsskiftet 62 foreliggende saker. To av sakene som ble avsluttet i 2019, ble påanket til Borgarting lagmannsrett.

Resultater 2017 – 2019:

Resultatmål:	2017	2018	2019
Avslutta saker	50	49	53
Nye saker	60	43	47
Foreliggende saker periodens slutt	73	73	62

Rettsmekling

Østfold jordskifterett er bevisste på å tilby partene rettsmekling. Rettsmekling er en prosess hvor saken forsøkes løst ved en avtale, uten en ordinær rettsbehandling. Fokuset er at partene skal bli enige om et resultat. Dersom partene ikke blir enige, går saken videre til hovedforhandling.

Det ble gjennomført 18 rettsmeklinger i fjor. Det ble enighet om en løsning i 12 av dem. Ingeniørene har hatt ansvaret for 16 av disse meklingsene.

Virksomhetsutvikling

Østfold jordskifterett startet opp arbeid med virksomhetsutvikling i 2019 for å sette fokuset på hvilke områder vi kan forbedre oss på.

Domstolen har mange saker under arbeid. Vi ønsker bl.a. å få ned saksbehandlingstiden - tiden fra en sak kommer inn til den er avsluttet. Vi vil derfor fortsette å tilby rettsmekling i tvistesaker og skjønn, og jobbe kontinuerlig med å få til en mer effektiv saksbehandling. Kortere saksbehandlingstid fører til en mer aktuell jordskifterett.

Nyhet teknisk utstyr

Jordskifteretten har nå tatt i bruk en ny generasjon GNSS-mottaker (satellittmottaker). Mottakeren bruker teknologi for å behandle alle tilgjengelige GNSS-signaler (fra GPS, GLONASS og BeiDou) for å gi de mest pålitelige målingene og høyest mulig nøyaktighet i utfordrende miljøer. Mange av våre saker ligger i områder som gir måletekniske utfordringer. Ny teknologi bidrar til mer effektiv og fleksibel gjennomføring av det tekniske arbeidet på sakene.

Domstolkommisjonens rapport

1. oktober la Domstolkommisjonen fram en rapport om forslag til framtidig domstolstruktur for tingretter, jordskifteretter og lagmannsretter i Norge, NOU 2019:17. Domstolkommisjonen har foreslått å etablere **Østre Viken jordskifterett**, en sammenslåing av Østfold jordskifterett, Akershus og Oslo jordskifterett og Glåmdal jordskifterett. Flertallet i Domstolkommisjonen har gått inn for ett rettssted for den nye jordskifteretten, i første omgang lokalisert på Lillestrøm. Foreløpig vet vi ikke noe om den videre prosessen for etablering av ev. ny domstolstruktur.

Personalsituasjonen

Det har vært flere endringer i personalsituasjonen ved Østfold jordskifterett i løpet av 2019. Tidligere jordskifterettsleder, Per Kristian Riseng, gikk av med pensjon 1. april. Konstituert jordskifterettsleder siden da har vært Guro Bryggen.

Domstolen har siden 1. april hatt et jordskiftedommerembete som ikke har vært besatt. Fra 1. januar 2020 har domstolen fått konstituert en jordskiftedommer i den ledige stillingen.

En overingeniør har valgt å slutte ved domstolen og stillingen er per i dag ikke erstattet.

Pr. 1. januar 2020 har domstolen 7 ansatte, 2 færre enn ved inngang til 2019. Bemanningen fordeler seg slik:

- 1 saksbehandler
- 3 overingeniører
- 3 jordskiftedommere (medregnet leder)