



### Jordskifteretten

Jordskifteretten er en særdomstol som administrativt er underlagt Domstoladministrasjonen (DA) i Trondheim og som behandler saker som gjelder fast eiendom. Jordskifteretten arbeider ut fra virkemidlene i jordskifteloven og skal bidra til å løse problemer knyttet til eiendommer eller rettigheter til eiendommer.

**I rettsfastsettende saker** blir det avgjort hvor grensen går, hvem som har veirett, hvor en parkeringsrett ligger, omfanget av den osv.

**I rettsendrende saker** blir eiendomsforholdene først avklart og deretter tilpasset den aktuelle situasjonen ved f.eks. grensejusteringer, arealbytte, eller omforming/etablering av rettigheter osv.

**Skjønn** kan bl.a. gå ut på å fastsette et pengevederlag for rett til å bruke privat veg, fastsette erstatning for avvikling av en rettighet på annen eiendom osv.

**Østfold jordskifterett** har kontorsted i Sarpsborg og dekker fra 01.01.2020 kommunene Halden, Aremark, Marker, Indre Østfold, Rakkestad, Skiptvet, Våler, Moss, Råde, Fredrikstad, Sarpsborg og Hvaler.

### Saksarbeid

Østfold jordskifterett avsluttet 40 saker i 2020. Av disse er det 9 rettsendrende saker, 27 rettsfastsettende saker, 3 skjønn og 1 gjenåpning. I 2 av sakene var det innhentet tilkalt dommer fra annen domstol pga. manglende dommerkapasitet ved egen domstol. 4 av sakene som ble avsluttet i 2020, ble påanket til Borgarting lagmannsrett.

I 2020 kom det inn 45 nye sakskrav. Vi har nå ved årsskiftet 68 foreliggende saker.

Østfold jordskifterett måtte i vår utsette flere rettsmøter og rettsmeklinger pga. koronapandemien. I høst har rettsmøter og rettsmekling blitt gjennomført mer eller mindre normalt med de restriksjoner som foreligger.

Vi har i 2020 ikke oppnådd like god saksavvikling som tidligere år. Dette skyldes til dels koronasituasjonen og at domstolen, pga. sykemeldinger, kun har hatt to dommere i 100 % stilling i åtte av årets måneder. Saksavviklingen er, til tross for et utfordrende og annerledes år, tilfredsstillende.

Resultater 2018 – 2020:

Resultatmål:	2018	2019	2020
Avslutta saker	49	53	40
Nye saker	43	47	45
Foreliggende saker periodens slutt	73	62	68

### Rettsmekling

Østfold jordskifterett er bevisste på å tilby partene rettsmekling. Rettsmekling er en prosess hvor saken forsøkes løst i minnelighet, uten en ordinær

rettsbehandling. Fokuset er at partene skal bli enige om et resultat. Dersom partene ikke blir enige, går saken videre til ordinær domstolsbehandling.

Det ble gjennomført 18 rettsmeklinger i 2020. Det ble enighet eller delvis enighet i 15 av dem, som vil si en forlikingsprosent på 83 %. Ingeniørene har hatt ansvaret for 9 av disse meklingene.

### Aktørportalen

Østfold jordskifterett tok i bruk Aktørportalen i mai 2020. Aktørportalen er en sikker og nettbasert tjeneste hvor advokater og retten kan kommunisere elektronisk. Det er et mål at Aktørportalen også blir tilgjengelig for parter som ikke er representert med advokat, men tidspunkt for når dette skjer er foreløpig ikke fastsatt.

At domstolen nå er på Aktørportalen er merkbart i forhold til vårt administrative arbeid. Det er svært tidsbesparende både å motta og sende dokumenter via portalen, samt at domstolen sparer portoutgifter. Saksbehandlingen blir også mer effektiv sammenlignet med vanlig postgang, som forhåpentligvis vil merkes på vår saksbehandlingstid.

### Endringer i domstolstrukturen

Stortinget fattet 10. desember 2020 vedtak om å slå sammen dagens tingretter og jordskifteretter til større rettskretser. Vedtaket innebar også å beholde virksomhet på alle dagens rettssteder. For Østfold jordskifterett vil dette innebære sammenslåing med Glåmdal jordskifterett og Akershus og Oslo jordskifterett til **Oslo og Østre Viken jordskifterett**. Dagens rettssteder i Sarpsborg, Kongsvinger og Lillestrøm vil bestå. Sammenslåingen gjelder fra 1. juli 2021.

Saker behandlet ved Østfold jordskifterett kan ankes til Borgarting lagmannsrett. Fra 1. juli 2021 skal saker ankes til Eidsivating lagmannsrett.

### Personalsituasjonen

Domstolen har siden 1. april 2019 hatt et jordskiftedommerembete som ikke har vært besatt. Fra 1. januar 2020 har domstolen fått konstituert en jordskiftedommer i den ledige stillingen.

I november 2020 ble det utlyst en felles stilling som jordskiftedommerfullmektig mellom Østfold jordskifterett og Akershus og Oslo jordskifterett med valgfritt arbeidssted Sarpsborg eller Lillestrøm. I desember 2020 ble det utlyst stilling som domstolleder for Oslo og Østre Viken jordskifterett.

Pr. 1. januar 2021 har domstolen 7 ansatte. Bemanningen fordeler seg slik:

- 1 saksbehandler
- 3 tekniske utredere (overingeniører)
- 3 jordskiftedommere (medregnet leder)